

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy**

Obszar objęty przystąpieniem do planu na obszarze wyspy, obejmuje tereny gminne wchodzące w skład podstawowej struktury miasta, którą kształtuje dolina rzeki Gwdy.

Na terenie planu obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – dolina rzeki Gwdy (uchwała nr XIII/161/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r.), zgodnie z którym teren wyspy przeznaczony został pod zieleni urządzoną z funkcją rekreacyjną. Wyspa należy do śródmiejskiego obszaru doliny rzeki Gwdy, tworząc strukturę przyrodniczą miasta.

Dokonana analiza obszaru wskazała możliwość uzupełnienia funkcji zieleni miejskiej z rekreacyjną o funkcje usługowe, w tym usług sportu i gastronomii, pod warunkiem zachowania cennego systemu przyrodniczego miasta.

Celem sporządzanego planu jest wprowadzenie nowych zamierzeń inwestycyjnych wspomagających istniejące zagospodarowanie oraz zwiększenie atrakcyjności terenów rekreacyjnych miasta.

Przystąpienie do sporządzenia planu wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w tym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta