

Projekt

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy ul. Zamenhofa oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 179/2 (obr.25) część o powierzchni 27 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004775/8.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Zamenhofska oznaczona w ewidencji gruntów numerem 179/2 część o powierzchni 27 m<sup>2</sup> zapisana w KW Nr PO11/00004775/8, będąca przedmiotem najmu zabudowana jest pawilonem handlowym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III ww. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2U-1 - istniejące obiekty, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.