

-Projekt-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Piła**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy ul.Bydgoskiej, oznaczoną numerem geodezyjnym 69/64 o powierzchni 0,0350ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00018151/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, zabudowaną budynkiem hydroforni, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul.Bydgoskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 69/62 .

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Piła**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości .

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 69/62 położonej w Pile przy ul.Bydgoskiej, na której posadowiony jest budynek handlowy zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 Uchwały. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury nr A-VI-7327/15/2011 z dnia 28 stycznia 2011r. - działka nr 69/64 położona w Pile przy ul.Bydgoskiej, nie powinna stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki zabudową towarzyszącą m.in. parkingami dla planowanej zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kusocińskiego – Podchorążych (Uchwała Nr XXVI/308/04 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2004r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 168, poz. 3623 z dnia 6 grudnia 2004r.) omawiana działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem UH1 – teren usług handlu. Działka nr 69/64 może więc stanowić poszerzenie działki przyległej nr 69/62 z uwagi na możliwość lepszego zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z w/w Uchwałą.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.