

-Projekt-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Pily

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej
1	ul.Lutycka	122/9	0,0689ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 24 września 2096r.	PO1I/00010461/9
2	ul.Lutycka	223	0,1618ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 9 listopada 2104r.	PO1I/00021028/2
3	ul.Lutycka	216	0,0309ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16 lutego 2099r.	PO1I/00011497/7
4	ul.Lutycka	215	0,0952ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16 lutego 2099r.	PO1I/00011498/4
5	ul.Lutycka	122/4	0,1174ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27 grudnia 2104r.	PO1I/00021405/9
6	ul.Lutycka	126/1	0,0519ha	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 24 września 2096r	PO1I/00003787/8

Uzasadnienie

do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego

Zbycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności art. 32 ust.1, w myśl którego nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu i art. 37 ust.2 pkt 5 zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości opisane w załączniku do Uchwały są niezabudowane, położone są w kompleksie zagospodarowanych działek wchodzących w skład dużego zakładu produkcyjnego. Ujednolicenie formy władania nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu terenowo-prawnego i uporządkowanie zapisów w księdze wieczystej nieruchomości. Pozostałe działki znajdujące się w tym kompleksie nieruchomości zostały już sprzedane na własność.

Użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości zwrócił się z wnioskami o ich sprzedaż.

Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.