

**-Projekt-**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność  
Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy ul.Mickiewicza, oznaczoną numerem geodezyjnym 315/12 o powierzchni 0,2580ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004769/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren parkingów istniejącego i projektowanych (Kp1). Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na działce 315/9, która zapewni dostęp do drogi publicznej – ul.Mickiewicza.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność**  
**Gminy Piła**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w szczególności art.37 ust.1, w myśl którego nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja – uchwalonego Uchwałą nr XXVII/336/08 z dnia 28 października 2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 222 poz.3700 z dnia 5 grudnia 2008r. teren przeznaczony do sprzedaży leży w granicach jednostki Kp1 – teren istniejącego i projektowanych parkingów, stanowiący integralną część terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w rejonie ul.Mickiewicza.

Z uwagi na zapisy powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość zostanie przygotowana do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym: 315/9.

Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej działki zostanie zapewniona poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na działce 315/9, będącej współwłasnością Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile oraz właścicieli lokali mieszkalnych, która zapewni dostęp do drogi publicznej – ul.Mickiewicza.

Wobec powyższego wnoszę o jej podjęcie.