

## **PREZYDENT MIASTA PIŁY**

OP.I.0057.5.2011

### **SPRAWOZDANIE**

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,  
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły  
od 12 kwietnia 2011 r. do 16 maja 2011 r.**

## **PREZYDENT MIASTA PIŁY**

### **12 kwietnia 2011 r.:**

- 1) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1/239/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie utworzenia Gminnego Biura Spisowego dla przeprowadzenia narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 (zadaniem członków GBS w Pile jest nadzór finansowy, organizacyjny-prawny oraz obsługa informatyczna spisu powszechnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji organizacyjnej w sprawie sposobu przeprowadzenia Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011);

### **18 kwietnia 2011 r.:**

- 2) wyraził zgodę na wykorzystanie herbu Gminy Piła (dot. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Pile – na sztandarze);
- 3) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Piła pod Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (utworzenie podstrefy w Pile ma na celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i podniesienia konkurencyjności miasta);
- 4) rozpatrzył wnioski złożone przez organy opiniujące i uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie

Przedmieście II;

- 5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podchorążych, postanowił uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 6) postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Ludwisarskiej;
- 7) negatywnie ocenił nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 134/19 o pow. 0,0407 ha, położonej w Pile przy ul. Miłej, odstępując od skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu;
- 8) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot. nieruchomości położonych przy ul. Lutyckiej /teren zabudowy usługowej/ i Konopnickiej /teren zabudowy mieszkaniowej/)
- 9) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (wykaz siedmiu lokali mieszkalnych);
- 10) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej);
- 11) wyraził zgodę na zawarcie z najemcą umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Ludowej, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 12) odmówił wypłaty odszkodowania Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Bydgoszczy za miesiąc marzec 2011 roku w kwocie 7 942,41 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote <sup>41</sup>/<sub>100</sub>) z tytułu

niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych, orzekających eksmisję 20 rodzin;

13) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc marzec 2011 roku w kwocie 1 670,05 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych <sup>05/100</sup>) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację wyroków sądowych orzekającego eksmisję 3 rodzin;

14) pozytywnie rozparzy 1 wniosek właściciela lokalu o zapłatę odszkodowania za okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 marca 2011 roku w kwocie 3 189,00 złotych (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć złotych <sup>00/100</sup>) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję najemcy;

15) pozytywnie rozparzy 1 wniosek właścicielek lokalu o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2011 roku w kwocie 1 117,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemnaście złotych <sup>00/100</sup>) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję najemców;

16) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2011 w kwocie 12.143,18 zł do dnia 31.10.2011r.;

17) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za lata 2009 - 2011 w kwocie 179,34 zł do dnia 31.10.2011r.;

18) pozytywnie rozpatrzył wniosek o wpis czterech osób do Księgi Pamiątkowej Miasta Piły złożony przez Philips Lighting Poland S.A. (pracowników Philips Lighting Poland S.A.)

#### **20 kwietnia 2011 r.:**

19) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 109(84)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2011 rok;

20) wziął udział w spotkaniu pn. „Zarządzanie wiekiem – praktyki przyjazne dojrzałym pracownikom” oraz pn. „Otwarte spotkanie członków Izby Gospodarczej Północnej Wielkopolski”

**27 kwietnia 2011 r.**

21) posiadając pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej, wyraził zgodę na odstąpienie od trybu postępowania przetargowego na zamianę lokali użytkowych przy ul. Walki Młodych 16 oraz al. Niepodległości 72;

22) do czwartego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wiatracznej 3 utrzymał cenę wywoławczą ustaloną do III przetargu, zalecając WGN zintensyfikowanie promocji sprzedaży nieruchomości;

23) wyraził zgodę na zwrot części opłaty za ogrzewanie lokalu położonego w Pile przy ul. Wiatracznej 3 (budynek ogrzewany jest w całości przez najemcę lokalu mieszkalnego na parterze);

24) do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej i ul. Szkolnej utrzymał cenę wywoławczą ustaloną do I przetargu;

25) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Pile przy ul. Królowej Jadwigi 2;

26) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 3 im. Lotników Polskich w Pile przy ul. Żeromskiego 41;

27) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile przy ul. Kujawskiej 18;

28) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 5 im. Tadeusza Kościuszki w Pile przy ul. Bydgoskiej 23;

29) w związku z niedopełnieniem formalności przez wnioskodawcę (niezłożeniem wymaganych dokumentów na wezwanie z Urzędu) negatywnie rozpatrzył wniosek

w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za okres od IV raty 2010 r. do I raty 2011 r. w kwocie 151,00 zł;

- 30) mając na względzie niskie dochody podatnika pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od spadków i darowizn w kwocie 1.631,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 55,00 zł;
- 31) w sprawie wniosku o umorzenie podatku od spadków i darowizn w kwocie 13.386,00 zł postanowił część zobowiązania w wysokości 6 500,00 zł rozłożyć na miesięczne równe raty, płatne do końca każdego miesiąca w terminie do końca 2012 roku, natomiast pozostałą kwotę wynikającą z różnicy w/w kwot postanowił umorzyć tj. 6 886,00 zł
- 32) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2011 w kwocie 805,05 zł do dnia 31.08.2011 r.;
- 33) wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych dotyczących opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2011 w kwocie 10.731,21 zł do dnia 31.10.2011 r.;
- 34) pozytywnie rozpatrzył wniosek zobowiązanego w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych dotyczących opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2011 rok w kwocie 274,89 zł do dnia 31.10.2011 r.;
- 35) podjął zarządzenie w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 119(94)11 Prezydent Miasta Piły z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Jadwiżyn na II kadencję (w związku z niewskazaniem przez Zarząd Osiedla kandydatów z terenu Osiedla Śródmieście do składu Osiedlowej Komisji Wyborczej);
- 36) podjął zarządzenie w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 120(95)11 Prezydent Miasta Piły z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Śródmieście na II kadencję (w związku z niewskazaniem Zarząd Osiedla kandydatów z terenu Osiedla Śródmieście do składu Osiedlowej Komisji Wyborczej);

37) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Piły na 2011 rok;

38) podjął zarządzenie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2011 – 2021;

39) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu Miasta Piły na 2011 r.;

**4 maja 2011 r.:**

40) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

41) podjął zarządzenie w sprawie utworzenia Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły (w wykonaniu uchwały Nr VII/62/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły);

42) podjął zarządzenie w sprawie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania publicznego Gminy Piła z zakresu pomocy społecznej w 2011 r. i przyznania dotacji (dot. zadania pn.: zorganizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży z terenu Piły);

43) podjął zarządzenie w sprawie odwołania ze stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile (w związku z wygranym konkursem na dyrektora Wydziału Oświaty);

44) podjął zarządzenie w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile;

45) Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;

**5 maja 2011 r. :**

46) wziął udział w otwarciu Centrum Operacji Pracowniczych PZU z udziałem

wiceprezesów i członków zarządu grupy PZU;

**7 maja 2011 r. :**

47) brał udział w uroczystej Inauguracji Projektu „Nowe połączenie drogi krajowej Nr 11 i wojewódzkiej nr 188 – ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły”;

**9 maja 2011 r. :**

48) uwarunkował podjęcie decyzji w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiosny Ludów, od przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów dotyczących stanu technicznego budynku;

49) w związku z nieprzedstawieniem uzgodnień w wymaganym terminie, uznał na podstawie obowiązujących przepisów, że Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej;

50) w związku z nieprzedstawieniem uzgodnień w wymaganym terminie, uznał na podstawie obowiązujących przepisów, że Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego;

51) w sprawie przygotowania do zbycia działki ozn. nr geod. 273/2 położonej przy ul. Krynicznej postanowił wstrzymać się z decyzją o jej zbyciu, a jednocześnie zobowiązał najemców garaży do odnowy elewacji zewnętrznej obiektów garaży; natomiast w sprawie przygotowania do zbycia działki ozn. nr geod. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 273/106 położonej przy ul. Okrzei postanowił zbyć działkę z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania w trybie bezprzetargowym;

52) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (osiemnaście umów krótkoterminowych – m.in. ogródki letnie,

miejsca parkingowe, kiosk ruchu, tablice reklamowe, trawnik, uprawa warzyw; w tym dwie nowe umowy);

53) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Piła w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w II półroczu 2011 r.;

54) podjął zarządzenie w sprawie powołania komisji opiniującej oferty na realizację zadań w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w II półroczu 2011 r. oraz ustalenia regulaminu jej pracy;

55) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Wawelskiej, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;

56) po rozpoznaniu, że wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego, pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Piekarskiej w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (babci) – wnioskodawca była wychowywana przez babcię i zamieszkiwała pod wskazanym adresem od 1976 r. do 2000 i ponownie od 2010 r. sprawując opiekę nad babcią;

57) pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chałubińskiego w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (teściowej) – wnioskodawca zamieszkuje pod wskazanym adresem od 1985 r. wraz z dziećmi, opiekowała się i prowadziła z teściową wspólne gospodarstwo (w 2007 r. zmarł mąż wnioskodawczyni, syn dotychczasowego najemcy);

58) z uwagi na bardzo zły stan zdrowia najemcy, pozytywnie rozpatrzył wniosek o przepisanie praw najemcy do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Matwiejewa na wnuczkę, która zamieszkuje z babcią od 1997 r. i faktycznie sprawuje nad nią opieką;



- 59) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na 12 rat zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2006-2010 w wysokości 1.726,60 zł oraz odsetki w kwocie 101,00 zł (wnioskodawca od 2008 r. nie dokonał żadnej wpłaty na poczet zadłużenia);
- 60) z uwagi na bardzo trudną sytuację finansową, potwierdzoną przedłożonymi dokumentami, wyraził zgodę na umorzenie I raty podatku od nieruchomości za 2011 rok w kwocie 116,00 zł;
- 61) zalecił uzupełnienie wniosków w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za I ratę 2011 roku w wysokości 7.488,00 zł wraz z odsetkami w kwocie 23,00 zł o dokumenty stwierdzające uzyskany przez członków rodziny w roku 2009 i 2010 dochód;
- 62) wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2011 rok w kwocie 465,24 zł do dnia 31 października 2011 r.;
- 63) podjął zarządzenie w sprawie udzielania zamówień publicznych;
- 64) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 134(109) prezydenta Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich przy ul. Żeromskiego 41 w Pile;
- 65) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Magdalenie Michalskiej pełniącej obowiązki dyrektora zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile;

**13 maja 2011 r. :**

- 66) spotkał się z Prezydentem miasta Kołobrzeg Panem Januszem Gromkiem.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**/-/ Piotr GŁOWSKI**