

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

załącznik

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła**

Lp.	Położenie	Numer geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	Piła, ul.Miedziana	731	0,0257 ha	2MN-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; istniejące budynki w zabudowie szeregowo-atrialnej - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 357	PO11/000047 75/8
2.	Piła, ul.Wiosenna	58/69	0,0001 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 64/6 (regulacja stanu prawnego)	PO11/000047 53/8
3.	Piła, ul.Wiosenna	58/70	0,0010 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 64/4 (regulacja stanu prawnego)	PO11/000047 53/8

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła**

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.* O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych. Z uwagi na zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w przypadku działek przy ul. Wiosennej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły) nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zostały więc tu spełnione przesłanki sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej. Ponadto nieruchomości przy ul. Wiosennej są zabudowane i nastąpi tu uregulowanie stanu faktyczno – prawnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.