

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Piła, położonych w Pile w rejonie ulic: Pocztovej-Marszałka Józefa
Piłsudskiego-11 Listopada-Konopnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła, położone w Pile w rejonie ulic: Pocztovej-Marszałka Józefa Piłsudskiego-11 Listopada-Konopnickiej, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Piła, położonych w Pile w rejonie ulic: Pocztovej-Marszałka Józefa
Piłsudskiego-11 Listopada-Konopnickiej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1.	ul.Pocztowa	628	0,0610	U2- tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	PO1I/0000 4768/6
2.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	633	0,5233	U3 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w części Kp – tereny parkingów	PO1I/0000 4768/6
3.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	632	0,0461	Kx/U- teren przedpoła pieszego przed wejściem do obiektu usługowego, stanowiący integralną część nieruchomości usługowej	PO1I/0000 4768/6
4.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	636	0,0416	U4 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	PO1I/0000 4768/6
5.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	638	0,0050	E- tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyki, a w części U4 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	PO1I/0000 4768/6
Łączna powierzchnia			0,6770 ha		

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła, położonych w Pile w rejonie ulic:Pocztowej-Marszałka
Józefa Piłsudskiego-11 Listopada-Konopnickiej**

Nieruchomości określone w załączniku do niniejszej Uchwały zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 05.05.2006 r.) leżą w jednostce A2. Teren jednostki A2 stanowi zespół zabudowy usługowej zamykającej kształtowanie centrum miasta i wymaga przebudowy.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest, aby wszystkie nieruchomości zostały nabyte przez jednego inwestora, który teren ten zagospodaruje kompleksowo. Sprzedaży więc podlegałyby nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi:628, 633, 632, 636 i 638 o powierzchni łącznej 0,6770 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu w myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Podjęcie przedmiotowej Uchwały jest zasadne i celowe, wobec czego wnoszę o jej podjęcie.