

UMOWA Nr...../2011

zawarta w Pile w dniu 2011 roku pomiędzy:

Gminą Piła z siedzibą w Pile, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, NIP: 764-26-14-167,
 reprezentowaną przy niniejszej umowie przez:

.....
 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiający**,

a

.....
 reprezentowaną/ym przy niniejszej umowie przez:

.....
 zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest obsługa prawna inwestycji polegającej na budowie infrastruktury oświetlenia ulicznego w mieście Piła w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, m.in.:

- 1) Wykonanie analizy finansowej inwestycji, w tym:
 - a) opis założeń ekonomiczno-finansowych przyjętych do prognozowania przychodów i kosztów funkcjonowania infrastruktury w oparciu o metodę porównawczą i informacje otrzymane od Zamawiającego,
 - b) prognozę przychodów i kosztów działalności operacyjnej przedsięwzięcia,
 - c) określenie potrzeb kapitałowych przedsięwzięcia (nakłady inwestycyjne),
 - d) prognozę rachunku zysków i strat dla przedsięwzięcia,
 - e) prognozę przepływów pieniężnych,
 - f) ocenę efektywności inwestycji,
 - g) wariantową analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmianę kluczowych parametrów (cen, kosztów, nakładów i innych czynników).
- 2) Doradztwo prawne, przygotowanie dokumentacji koniecznej dla wszczęcia postępowania związanej z wyłonieniem partnera prywatnego oraz przygotowanie projektu umowy z wyłonionym podmiotem, który będzie realizował inwestycję budowy infrastruktury oświetleniowej.
- 3) Opracowanie strategii negocjacji z partnerem prywatnym oraz udział w pracach zespołu negocjacyjnego.

§ 2

Termin wykonania umowy

Prace określone w § 1 zostaną wykonane najpóźniej do

Zadanie uważa się za zrealizowane z chwilą zawarcia umowy przez Zamawiającego z podmiotem, który będzie realizował inwestycję budowy infrastruktury oświetleniowej. Warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ogółem (słownie:) złotych brutto, z czego:
 - a) za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 pkt 1) umowy kwotę w wysokości 50 % wynagrodzenia ogółem, tj. (słownie:) złotych brutto,
 - b) za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 pkt 2) i pkt 3) umowy kwotę w wysokości 50 % wynagrodzenia ogółem, tj. (słownie:) złotych brutto po zawarciu umowy z wykonawcą inwestycji.

- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur VAT na Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła - NIP 764 26 14 167 wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 4

Zasady współpracy stron

- 1) Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy z dniem podpisania niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem posiadającym kwalifikacje i możliwości wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych do realizacji zlecenia informacji, materiałów i dokumentów w terminach określonych przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne za przekazywanie informacji zespołowi powołanemu przez Wykonawcę i zobowiąże je do właściwej rzetelności przy wykonywaniu tych obowiązków.
- 5) Wykonawca zakłada, że informacje przekazywane przez Zamawiającego są prawidłowe i rzetelne oraz że będą przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność informacji otrzymanych od Zamawiającego i jego pracowników, ani wobec Zamawiającego, ani wobec innego podmiotu.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy na zasadach ogólnych. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego nie obejmuje utraconych korzyści Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zgadza się, by Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy miał prawo podzlecić wykonanie konkretnej usługi innym osobom, w zakresie uzasadnionym niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia za realizację określonego w § 3. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o osobie, której podzlecił wykonanie konkretnej usługi. Strony uznają, iż wystarczającą formą zawiadomienia będzie przekazanie ww. informacji za pomocą poczty elektronicznej na adres: bpz@um.pila.pl Zamawiającego .
- 8) Wszelkie istotne uwagi dotyczące współpracy w trakcie wykonywania umowy powinny być sporządzane na piśmie i przekazywane osobom reprezentującym strony umowy.

§ 5

Zachowanie tajemnicy

- 1) Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienie to nie dotyczy informacji uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac i przekazanych Zamawiającemu ani informacji, które zostały ujawnione przez którąkolwiek ze stron umowy w wykonaniu obowiązku ich ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy metody prezentacji danych.
- 3) Strony przyjmują odpowiedzialność za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust.1 i 2.

§ 6

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 3) Zamawiające wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT przez Wykonawcę bez podpisu Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA