

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 108(83)11

Prezydenta Miasta Piły

z dnia **31 marca 2011**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY PIŁA**

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R

PIŁA 2011

Spis treści

Spis treści.....	2
WSTĘP.....	2
EFEKTY FINANSOWO-RZECZOWE UZYSKANE Z ROZLICZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE.....	4
Zakres.....	4
GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI.....	10
GOSPODARKA KOMUNALNA.....	12
Tereny zieleni.....	14
GOSPODARKA MIESZKANIOWA.....	15
SPORT I REKREACJA.....	17
OŚWIATA I WYCHOWANIE.....	18
POZOSTAŁE JEDNOSTKI GMINNE.....	19
INSTYTUCJE KULTURY.....	19
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GMINY PIŁA ZWIĄZANA Z MAJĄTKIEM.....	20

WSTĘP

Zgodnie z Art.267, ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zmianami): „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w

terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego: informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego”.

W niniejszym opracowaniu ujęto w formie opisowej i tabelarycznej według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku mienie Gminy Piła w zakresie określonym w ustawie o finansach publicznych na podstawie danych pozyskanych od samorządowych jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Mienie Gminy, to całość przysługujących Gminie własności i innych praw majątkowych odnoszących się do nieruchomości oraz rzeczy ruchomych. Informacja obejmuje majątek objęty ewidencją bilansową w Urzędzie Miasta Piły, gdzie ujmuje się mienie Gminy nie przekazane do dyspozycji (władania) innym jednostkom gminnym. Ponadto wykazano ujęty w Urzędzie Miasta Piły w ewidencji pozabilansowej, w kwotach zbiorczych, według użytkowników mienia oraz grup rodzajowych środków trwałych, majątek będący w użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy.

W informacji przedstawiono zasoby majątku służące realizacji zadań publicznych gminy, przeznaczone do zbycia i wykorzystywane w celu wykonania zobowiązań publiczno-prawnych, wynikających z ustaw lub przepisów wydanych na ich podstawie.

Celem niniejszej informacji jest przedstawienie danych o mieniu Gminy Piła – jego stanie prawnym, strukturze i wartości, a zawarte dane i informacje mogą wspomagać w podejmowaniu decyzji dotyczących wykorzystania majątku gminnego, wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych. Dane zawarte w informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych łącznie z mieniem instytucji kultury.

Wartość wykazanego na dzień 31.12.2010 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji, pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, zamiany na udziały w spółkach, likwidacji oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, a powiększony w wyniku zakończonych inwestycji, zakupu gotowych środków trwałych, darowizn. W informacji uwzględniono również zmiany, wynikające z przekazania majątku w zarząd lub inną formę władania, jednostkom budżetowym i samorządowym zakładom budżetowym.

Majątek brutto gminy (ujęty w zestawieniu) zwiększył się o 357.361.540,21 zł w stosunku do stanu na 30.09.2009 roku tj. o 49,22%. Wysoki poziom wzrostu wartości majątku wynika przede wszystkim z dostosowania ewidencji księgowej gruntów do wymogów ustawy o rachunkowości dnia (z 29 września 1994 r. j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz.1223 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 128, poz.861).

Z przepisów wynika, że wartość gruntów należy ustalić na podstawie posiadanych dokumentów (decyzji komunalizacji mienia, aktów notarialnych), lub według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Ewidencja księgowa gruntów z uwagi na brak decyzji komunalizacji mienia była prowadzona w oparciu o cenę ewidencyjną 1 m² gruntów dla całego zasobu ujętego jako jeden scalony grunt. W trakcie inwentaryzacji w IV kwartale 2010 roku zespół spisowy zebrał dokumenty pozwalające na wydzielenie w ewidencji księgowej każdej działki, uzupełniono i uporządkowano ewidencję wyodrębniając z jednej pozycji 6.182 pozycje nowych i założono karty inwentarzowe dla poszczególnych działek. Podczas problemowej i kompleksowej inwentaryzacji gruntów zespół

spisowy zebrał dokumentację umożliwiającą założenie ewidencji szczegółowej gruntów w ujęciu ilościowo-wartościowym.

Uporządkowanie ewidencji i nadanie wartości poszczególnym działkom poszerzy wiedzę na temat realnej wartości majątku gminy i w przyszłości umożliwi prawidłowe przeprowadzenie inwentaryzacji.

EFEKTY FINANSOWO-RZECZOWE UZYSKANE Z ROZLICZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

Na dzień 31.12.2010 roku zrealizowano planowane nakłady inwestycyjne w Gminie Piła w około 55,6 % w ujęciu finansowym.

W wyniku zrealizowania zadań inwestycyjnych w okresie objętym informacją wykonano:

- sieci kanalizacji deszczowej 1,784 km
- przykanaliki kanalizacji deszczowej 0,773 km

a w zakresie dróg:

- jezdnie 3,426 km
- ścieżki rowerowe 2,289 km
- chodniki 4,037 km
- miejsca parkingowe 166 szt

- sieć energetyczna oświetlenia ulicznego 2,399 km
- słupy oświetleniowe 67 szt.
- lampy oświetleniowe 73 szt.
- kanalizacja techniczna -sieć 21,592 km
- kanalizacja techniczna -kabel 33,730 km
- wiaty przystankowe 6 szt.

Opis zadań rzeczowo zrealizowanych od 01.10.2009r. do 31.12.2010r.

Efekty rzeczowe (struktura ujęta w poniższych tabelach) to między innymi:

TAB 1. Nowa infrastruktura miejska : nowe ulice i nawierzchnie drogowe

Lp	Nazwa Zadania	Zakres	Zadanie zakończone	Jezdnie	Jezdnie	Chodniki	Chodniki	roweroweŚcieżki	roweroweŚcieżki	Parkingi	postojowychIlość miejsc
				[m ²]	[mb]	[m ²]	[mb]	[m ²]	[mb]	[m ²]	[szt]
1	Ul. Strusia	Jezdnie, progi zwalniające	23.11.2009	1.057	166						
2	Ul. Rynkowa (od ronda Kuronia	Jezdnie, parkingi, odwodnienie, zieleń,	30.10.2009	1.008	737	168				3.774	119

	do targowisk)	nasadzenia									
3	Nowe połączenie DK11 i DW188 ostatni etap budowy obwodnicy m. Piły	Przebudowa skrzyżowania Al. Powstańców. Włkp. z ul. Głuchowską, ciąg pieszo-rowerowy, sygnalizacja świetlna, Odcinek ul. 500 Lecia Piły od Al. Powstańców Włkp. Do ul. Śniadeckich, przebudowa ul. Głuchowskiej	29.11.2010	7.048	437	1.345	437	1.093	437		
4	Ul. Jałowcowa	Chodnik	26.11.2009			224	114				
5	Ul. Jagodowa	Jezdnia, zieleń	31.05.2010	730	113						
6	Ul. Stańczyka	Przebudowa jezdni, chodniki, zjazdy, zieleń	10.12.2009			631	295				
7	Ul. Śmiłowska	Przebudowa jezdni, chodniki, zjazdy, zieleń	13.05.2010								
9	Parking za „Smakoszem”	Rozbiórka budynku usługowego, budowa parkingu, zjazdów, chodników	05.08.2010							2.524	47
10	Ul. Dąbrowskiego	Ciąg pieszo-rowerowy i chodniki od ul. Śniadeckich do Al. Wyzwolenia	29.10.2010	492	164	2.196	1.464	3.276	1628		
11	Ul. Jagiellońska	Przebudowa jezdni, odwodnienie, chodniki, zieleń	14.07.2010			743	371				
12	Ul. Żelazna	Przebudowa jezdni, odwodnienie, chodniki,	14.07.2010			320	151				
13	Ul. Grażyny	Przebudowa jezdni, odwodnienie, chodniki	14.07.2010			270	124				
14	Ul. Sikorskiego Połączenie z ul. Drygasa	Jezdnia, chodnik, zieleń	04.06.2010	421	72	153	72				
15	Ul. Sowia	Jezdnia, odwodnienie, progi zwalniające	11.05.2010	4.257	640						
16	Al. Poznańska-sięgacz nr 7	Jezdnia, odwodnienie, zjazdy	14.05.2010	407	94						
17	Al. Poznańska-sięgacz nr 27	Jezdnia, odwodnienie, zjazdy	14.05.2010	345	94						
18	Al. Poznańska-sięgacz nr 47	Jezdnia, odwodnienie, zjazdy	14.05.2010	301	69						
19	Al. Poznańska-sięgacz nr 67	Jezdnia, odwodnienie, zjazdy	14.05.2010	210	86						
20	Ul. Żurawia	Jezdnia, odwodnienie, progi zwalniające	14.05.2010	4.613	690						
21	Ul. Kamienna Sięgacze 34-36	Ciąg pieszo-jezdny, plac do zawracania, zjazdy, odwodnienie, jezdnia	22.06.2010	903	153						

		sięgacza									
22	Ul. Wiosny Ludów od Siemiradzkiego do Czarnieckiego	Przebudowa jezdni, chodników,	24.08.2010								
16	Ul. Świętojańska	Budowa jezdni, chodników, połączenie z ul.Kryniczną	11.08.2010	1.294	250	442	285				
17	Ul. Lipowa	Chodnik	09.12.2009			590	332				
18	Ul. Zesłańców Sybiru – dojazd do Aquaparku	Budowa jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, od Kossaka do Aquaparku	15.06.2010	2.764	395	293	224	449	224		
ŁĄCZNIE				24.793	3.426	7.943	4.037	4.818	2.289	6.298	166

TAB 2. Nowa infrastruktura miejska : sieci oświetleniowe i teleinformatyczne

Lp.	Nazwa Zadania	Zakres	Zadanie zakończone	Sieć energetyczna	slupy	Lampy	Kanalizacja teletechniczna	Sieć teletechniczna szerokopasmowa
				[mb]	[szt]	[szt]	[mb rur]	[mb kabla]
1	Ul. Rynkowa (od ronda Kuronia do targowisk)	Oświetlenie parkowe i drogowe	30.10.2009	628	25	25		
2	Parking za „Smakoszem”	Oświetlenie drogowe parkingu	05.08.2010	241	10	10		
3	Sieć szerokopasmowa, miejska	Budowa sieci szerokopasmowej na terenie miasta Piły- kanalizacja Ułożenie sieci światłowodowej z przyłączami	24.09.2010				20.999	33.730
4	Nowe połączenie DK11 i DW188 ostatni etap budowy obwodnicy m.Piły	Budowa sieci szerokopasmowej na terenie miasta Piły- kanalizacja Oświetlenie drogowe	29.11.2010	1530	32	38	594	
ŁĄCZNIE				2.399	67	73	21.593	33.730

TAB 3. Nowa infrastruktura miejska : sieci wodno – kanalizacyjne

Lp.	Nazwa zadania	Zakres	Zadanie zakończone	Wodociąg	deszczowaKanalizacja	sanitarnaKanalizacja	Przyłącz Kanalizacji deszczowej
				[mb]	[mb]	[mb]	[mb]
1	Ul. Rynkowa (od ronda Kuronia do targowisk)	Kanalizacja deszczowa	30.10.2009		152		80
2	Nowe połączenie DK11 i DW188 ostatni etap budowy obwodnicy m. Piły	Kanalizacja deszczowa –odwodnienie jezdni	29.11.2010		410		341
3	Ul. Jagodowa	Kanalizacja deszczowa -przykanaliki	31.05.2010				18
4	Ul. Stańczyka	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	10.12.2009				27
5	Ul. Śmiłowska	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	13.05.2010				30
6	Parking za „Smakoszem”	Kanalizacja deszczowa z przykanalikami	05.08.2010		107		22
7	Ul. Jagiellońska	Kanalizacja deszczowa z przykanalikami	14.07.2010		421		44
8	Ul. Żelazna	Kanalizacja deszczowa z przykanalikami	14.07.2010		75		22
9	Ul. Grażyny	Kanalizacja deszczowa z przykanalikami	14.07.2010		64		20
10	Ul. Sikorskiego Połączenie z ul. Drygasa	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	04.06.2010				12
11	Al. Poznańska-sięgacz nr 7	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	14.05.2010				2
12	Al. Poznańska-sięgacz nr 27	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	14.05.2010				3
13	Al. Poznańska-sięgacz nr 47	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	14.05.2010				4
14	Ul. Kamienna Sięgacze 34-36	Kanalizacja deszczowa –przykanaliki	22.06.2010				17
15	Ul. Wiosny Ludów od Siemiradzkiego do Czarnieckiego	Kanalizacja deszczowa, zbiornik retencyjny, przykanaliki	24.08.2010		385		98
16	Ul. Świętojańska	Kanalizacja deszczowa z przykanalikami	11.08.2010		169		32
ŁĄCZNIE					1.784		773

TAB 4. Pozostałe zadania inwestycyjne

Nazwa zadania	Rzeczywisty zrealizowany zakres rzeczowy
Budowa szerokopasmowej sieci miejskiej na terenie miasta Piły-system monitoringu wizyjnego	Zadanie zakończono 24.09.2010. System monitoringu wizyjnego składający się z rejestratora z komputerem, słupami Wirbet z kamerami i przyłączami energetycznymi oraz szafkami licznikowymi. Kamery ustawione przy ulicach: Bydgoska/Roosevelta, Kolbego/Dzieci Polskich, Zygmunta Starego, Konopnickiej/11 Listopada, Wodnej, Ludowej/Roosevelta. Połączone kablami światłowodowymi o łącznej długości 4.455 mb.
Budynek po byłym internacie Zespołu Szkół Gastronomicznych przy ul.Boh.Stalingradu 23	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zagospodarowanie terenu wokół budynku: powierzchnia w granicach działek 1555m², w granicach opracowania 1765,13m², powierzchnia zabudowy istniejącej 571,35m², powierzchnia zabudowy projektowanej 603,15m². 2. Parter – przedszkole II oddziałowe z kuchnią i częścią administracyjną wraz z technologią kuchni oraz dźwigiem towarowym 3. Piętro I – Centrum Aktywizacji Osób Starszych i Niepełnosprawnych z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi, gabinetem lekarskim, salami terapii i poradnictwa psychologicznego i prawnego oraz niezbędnymi sanitariatami i szatniami 4. Piętro II i IV – część mieszkalna w zakresie usług udostępniania pokoi rotacyjnych wraz z sanitariatami, kuchniami, pralniami i suszarniami dla osób wychodzących z nałogów i dla osób z przemocą w rodzinie 5. Piętro III – pomieszczenia biurowe oddane pod użytek MOPS; przy pomieszczeniach biurowych znajduje się również sala wielofunkcyjna wraz z sanitariatami i aneksem kuchennym z przeznaczeniem do ewentualnych imprez okolicznościowych <p>Budynek jest przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne – dźwig hydrauliczny (komunikacja pionowa), pochylnia oraz odpowiedniej szerokości drzwi bez progów oraz przystosowane sanitariaty. Powierzchnia całkowita netto istniejąca-2630,69 m², projektowana 2709,60 m², kubatura istniejąca-10192,39m³, projektowana 10666,54m³ Zakończenie robót budowlanych nastąpiło 11.08.2010 Zakończenie robót związanych z zagospodarowaniem terenu 15.09.2010 r</p>
Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych-Kossaka CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNE	<p>Kompleksowa realizacja Centrum Sportowo Rekreacyjnego w ramach rewitalizacji obszaru powojkowego w Pile w rejonie ulic Podchorążych-Kossaka obejmowała wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, projektu aranżacji wnętrz (kryta pływalnia, lodowisko, zagospodarowanie terenu Zespołu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacją wewnętrzną), wykonanie i rozruch w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę, wykonanie w ramach zagospodarowania terenu: boiska do koszykówki, skateparku, placu wspinaczkowego z dwoma ściankami wspinaczkowymi, placu piknikowego z halą namiotową o wym.18x37m, boiska do baseballa, małej architektury.</p> <p>Zadanie zakończono 19.05.2010 r.</p>

Analiza programu wieloletniego realizowanego w 2010r. (okres rozliczeniowy – 01.10.2009-10.12.2010r)

W omawianym okresie realizowano wiele istotnych dla miasta inwestycji.

Do najważniejszych zadań w zakresie działu transport i łączność należy rozpoczęta w latach ubiegłych kontynuacja budowy obwodnicy śródmiejskiej. Przede wszystkim jednak na obecnym etapie było to prorozwojowe nowe połączenie drogi krajowej nr 11 (w al. Niepodległości) z drogą wojewódzką nr 188 (przebieg w al. Powstańców Wielkopolskich). Łączna długość tego odcinka to ok.1,3 km, w ubiegłym roku oddano do użytku odcinek pomiędzy ul. Gdańską a ul. Śniadeckich. Kontynuowana jest jeszcze budowa na dalszym odcinku z najważniejszymi elementami tego przedsięwzięcia, a mianowicie trzema obiektami inżynieryjnymi. Tym sposobem wykonana zostanie kolejna w mieście przeprawa mostowa przez rzekę Gwda oraz starorzecze. Ostatecznie w wyniku

tego zadania zamknięty zostanie wewnętrzny ring komunikacyjny miasta. Realizacja tego przedsięwzięcia nie byłaby możliwa bez wsparcia środkami finansowymi, pochodzącymi z Unii Europejskiej – Wielkopolski Program Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013. Zadanie jest współfinansowane w zakresie ok. 40% kosztów kwalifikowalnych (to jest ok 15 mln zł.). Planowany termin zakończenia całego przedsięwzięcia to pierwsze półrocze 2011r. W roku 2010 zakończono odcinek ulicy 500 Lecia Piły od skrzyżowania z ul. Śniadeckich do skrzyżowania z ul. Powstańców Wielkopolskich o długości 437,25 m, przebudowano skrzyżowanie skanalizowane z ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Głuchowską, przebudowano odcinek ul. Głuchowskiej do ul. Gdańskiej. Na całym zakończonym odcinku wybudowano ciąg pieszo - rowerowy o nawierzchni brukowej z kostki betonowej koloru czerwonego, chodniki. Wzdłuż tego odcinka wybudowano także kolejny odcinek kanalizacji teletechnicznej.

W okresie tym zakończonych zostało wiele zadań na osiedlowych drogach, które w istotny sposób poprawiają komfort życia mieszkańców.

Zrealizowano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej na ulicy Jagodowej (osiedle Podlasie), Śmiłowskiej (Zamoście), Sowiej, Żurawiej, Strusiej (Motylewo), Kamiennej-sięgacz nr 34-36 (Gładyszewo), Świętojańskiej i Krynicznej (Śródmieście), al. Poznańska – sięgacze przy nr 7, 27, 47, 67 (Staszyce). W sposób kompleksowy przebudowano połączone ze sobą ulice Jagiellońską, Żelazną, Grażyny (Jadwiżyn). Najistotniejszym elementem tej przebudowy było odwodnienie ulic poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz ważne elementy bezpieczeństwa – chodniki. Wybudowanie chodnika wzdłuż ul. Jagiellońskiej było niezwykle istotne, gdyż jest to między innymi ważny trakt komunikacyjny dzieci zmierzających do pobliskiej szkoły. Dodatkowo wykonana została przebudowa nawierzchni bitumicznej na tych ulicach. W zakresie bardzo istotnych dla mieszkańców i ich bezpieczeństwa robót drogowych zrealizowane zostały chodniki na al. Lipowej i Jałowcowej (Podlasie), przebudowa ul. Stańczyka wraz z chodnikiem (Podlasie) oraz ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Dąbrowskiego (Jadwiżyn). Osiedle Staszyce zyskało wreszcie gruntownie przebudowany, okrawężnikowany odcinek ul. Wiosny Ludów wraz z kanalizacją deszczową (fragment pomiędzy ul. Siemiradzkiego a ul. Czarnieckiego). Na przebudowę powiatowego odcinka ul. Wiosny Ludów od ul. Siemiradzkiego do al. Poznańskiej Gmina Piła wraz z partnerem – Powiatem Pilskim, złożyła wniosek w 2010 roku, w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Nasze przedsięwzięcie znajduje się na wysokiej pozycji na liście rezerwowej. Uporządkowany oraz zagospodarowany został teren miejski za tzw. Smakoszem. Powstało tam 47 ogólnodostępnych miejsc postojowych, z połączeniem ciągiem pieszym z deptakiem na ul. Ossolińskich. Wybudowany został odcinek ul. Sikorskiego w części związanej ze zmianą przebiegu do ul. Drygasa. Powstała także ulica Grottgera, która w chwili obecnej pełni głównie rolę dojazdu do Centrum Sportowo-Rekreacyjnego.

Zakończona została budowa szerokopasmowej sieci miejskiej na terenie miasta Piły z modernizacją systemu monitoringu wizyjnego. Ogółem miejski monitoring obejmuje obecnie 15 kamer w tym 12 sztuk kamer obrotowych. Centrum monitoringu, zlokalizowane w Komendzie Powiatowej Policji zostało przebudowane. Wymienione stare wyeksploatowane monitory analogowe i zastąpiono je nowoczesnymi ekranami LCD, wymieniony został rejestrator, by w ten sposób zapewnić możliwość przechowywania danych wizyjnych w wymaganym przepisami czasie. W ramach wsparcia budowanego ośrodka naukowego – filii Uniwersytetu Adama Mickiewicza, wykonano przyłącze światłowodowe w ul. Kołobrzeskiej.

W roku 2010 zakończono przebudowę budynku po byłym internacie Zespołu Szkół Gastronomicznych przy ul. Boh. Stalingradu 23. Został on adaptowany, przebudowany i rozbudowany na obiekt wielofunkcyjny. Na parterze znalazło miejsce kolejne dwuoddziałowe przedszkole. Piętro I to Centrum Aktywizacji Osób Starszych i Niepełnosprawnych z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi, gabinetem lekarskim, salami terapii i poradnictwa psychologicznego i prawnego. W zakresie stworzenia tego Centrum Gmina pozyskała dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Na piętrze II i IV znajdują się pomieszczenia mieszkalne dla osób wychodzących z bezdomności, usamodzielniających

się lub takich, których dotknął problem przemocy w rodzinie. Na piętrze III znajduje się Centrum Pracy Socjalnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Budynek w całości jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

W ramach rewitalizacji obszaru powojkowego w Pile zakończono budowę Centrum Sportowo Rekreacyjne w rejonie ulic Podchorążych- Kossaka. Wykonany został, stanowiący jeden obiekt kubaturowy kryty basen, lodowisko oraz inne pomieszczenia rekreacyjne. Część basenowa obejmuje basen sportowy, basen rekreacyjny z atrakcjami wodnymi (np. 2 rury-zjeżdżalnie, gejzery, rwąca rzeka, dwie kiluosobowe wanny jacuzzi). Kolejna część budynku to duża hala z krytym lodowiskiem-rolkowiskiem. W okresie lata może ona funkcjonować jako powierzchnia do jazdy na rolkach, albo kort kryty do gry w tenisa. Dodatkowo w obiekcie znajdują się jedyne w promieniu ok 100 km dwa korty do gry w squash. Do dyspozycji mieszkańców są też sale do fitnessu, pomieszczenie zabaw dla dzieci, barek z małą gastronomią. Dla każdej z funkcji przewidziane jest zaplecze socjalno-sanitarne oraz przebieralnie z szafkami. W ramach zagospodarowania terenu powstały drogi wewnętrzne, parkingi, elementy małej architektury, dwie ścianki wspinaczkowe, boisko do koszykówki, boisko do baseballa oraz hala namiotowa z placem piknikowym.

W roku 2010 rozpoczęła się rewitalizacja obszaru powojkowego przy Al. Powstańców Wielkopolskich - Centrum Strzelectwa Sportowego. Zadanie to przewiduje rozbudowę i modernizację kompleksu strzelnic sportowych, zaplecze szkoleniowe i techniczno-administracyjne, zagospodarowanie terenu wraz wewnętrznymi drogami, ciągami pieszo-jezdnymi oraz parkingami. Obiekty strzelnicze zostaną wyposażone w nowoczesną technologię strzelecką. Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE WRPO 2007-2013 (rewitalizacja obszarów powojkowych) w kwocie 2.401.235,80 zł. W 2010 roku wybrany został wykonawca robót i roboty budowlano-montażowe zostały rozpoczęte. Przewidywany termin zakończenia tego zadania to IV kwartał 2011r. W ramach działań mających na celu przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych rozpoczęto zadanie, polegające na rekultywacji terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile. Dla tego przedsięwzięcia pozyskuje się zewnętrzne dofinansowanie w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na dzień 31.12.2010 r. saldo niezakończonych inwestycji realizowanych przez Urząd Miasta Piły to kwota 36.499.709,12 zł, o którą nastąpi zwiększenie majątku Gminy w przyszłym okresie.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

TAB 5. Niektóre kierunki zbycia i nabycia gruntów w latach 2009/2010

Grunty nabyte	pow. [ha]	Grunty zbyte	pow. [ha]
Nabyte w ramach wykupów oraz zamiany, zrzeczenia, darowizny i komunalizacji	7,9129	Sprzedaż na własność (przetargi - działki budowlane, poszerzenia, grunty pod garażami) oraz oddane w użytkowanie wieczyste	5,6365
		Grunty przekształcone z prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, na podstawie decyzji. Przekształcono 164 działki	17,8606
OGÓŁEM	7,9129		23,4971
RÓZNICA		-15,5842	

Ogólnie w okresie, którego dotyczy informacja zbyto:

- 27 działki pod budownictwo mieszkaniowe, 40 działki na poszerzenia dla istniejących nieruchomości, 2 działki pod działalność gospodarczą (składy, bazy, usługi, produkcja),

81 lokali mieszkalnych (wraz z przynależnym udziałem w gruncie), 8 działek pod garażami

- darowizna – 1 działka
- aporty – 1 działka (zbyto własność)

Przyjęto do majątku gminy w ramach:

- nabycia z mocy prawa (pod drogi)-25 działek
- darowizny – 2 działki
- nabycia prawa użytkowania wieczystego – 2 działki
- komunalizacji (pod drogi) - 1 działka
- nieodpłatnego nabycia (od Skarbu Państwa – cel publiczny) – 1 działka

TAB 6. Powierzchnia gruntów będących własnością gminy wydzierżawiona instytucjom i osobom fizycznym wg stanu na dzień 31.12.2010 r

Lp	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia [m ²]	Zawarte Umowy [szt]	UWAGI]
1	Grunty pod straganami, kioskami, parkingami, grunty rolne, ogródki warzywne (umowy sezonowe)	3.109.879	826	Stan GNG IV, II
2	Umowy najmu i dzierżawy gruntu (garaże)	306	1	Stan GNG II
3	Dzierżawa gruntu (budynki: funkcja administracyjno-przemysłowa, oświata, działalność charytatywna, kulturalna, oświatowa)	103.646	33	Stan GNG II, IV
		3.213.831	860	

W 2010 roku utworzono ewidencję księgową dla poszczególnych działek gruntowych gruntów będących własnością komunalną – założono karty indywidualne dla każdej działki z uwzględnieniem powierzchni, wartości oraz sposobu użytkowania. W wyniku naniesienia wartości pierwotnych wg kart inwentarzowych z okresu w którym nastąpiła ich komunalizacja, wartości nadanych w trakcie ich eksploatacji oraz wycenionych obecnie gruntów nie posiadających cen historycznych, ich ogólna wartość wrosła o 283.323.698,90 zł.

TAB 7. Dochody z posiadanego przez Gminę Piłę majątku zrealizowane w Urzędzie Miasta Piły

Klasyfikacja budżetowa dział / paragraf	Dochody z majątku	Plan 31.12.2010	Wykonanie 31.12.2010
Dochody bieżące			
700 / 0470	dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 000 000,00	3 381 088,33
700 / 0750	dochody z najmu i dzierżaw	1 282 200,00	1 581 948,08
926 / 0750	dochody z najmu i dzierżaw	174 000,00	49 524,60
Dochody majątkowe			
700 / 0760	dochody z opłat za przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	500 000,00	371 160,15
700 / 0770	dochody ze sprzedaży prawa własności i prawa wieczystego użytkowania	19 000 000,00	7 748 391,62
750 / 0870	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych		37 639,01
900 / 0870	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych	800 000,00	-3 136,50
		24 756 200,00	13 166 615,29

GOSPODARKA KOMUNALNA

Całością utrzymania dróg, zieleni, cmentarzy komunalnych i lasów komunalnych w zakresie eksploatacji i obsługi ekonomicznej oraz wykonywanie zadań zarządcy dróg gminnych zajmuje się Zarząd Dróg i Zieleni w Pile, zarządzający majątkiem o wartości brutto 159.178.570,10 zł.

W okresie objętym informacją wartość zarządzanego majątku zwiększyła się o 16.157.562,38 zł. Zwiększenie nastąpiło głównie na skutek:

1. przejęcia w trwały zarząd kaplicy-domu pogrzebowego z infrastrukturą na kwotę 69.104,96 zł
2. przejęcia od Gminy Piła majątku wybudowanego w ramach inwestycji gminnych, głównie dróg, ulic, obwodnicy śródmiejskiej (Głuchowska-Śniadeckich), odwodnienie ulic, kanalizacja deszczowa, parkingi (ul. Wyszyńskiego, al. Piastów) 15.969.272,41 zł
3. przyjęcie środków trwałych z inwestycji własnych o wartości 2.032.344,42zł, w tym:
 - sygnalizacja świetlna przy ul. Bydgoskiej i skrzyżowanie ulic Śniadeckich, Wyzwolenia i ul. Fritza Philipsa
 - ogrodzenie w Parku Miejskim im. St. Staszica
 - nawierzchnia utwardzona przy ul. Jałowcowej
 - ciągi piesze na Pl. Inwalidów i Pl. Lotnictwa
 - siedziska na Pl. Zwycięstwa
 - boiska sportowe przy pl. Lotnictwa oraz Sokolej/Sowiej
 - ogrodzenie z bramą i oświetleniem, plac wejściowy, alejki i siedziska na Cmentarzu Komunalnym
 - place zabaw przy ul. Jałowcowej i Batalionów Chłopskich
 - nasadzeń na terenie miasta Piły i Cmentarzu Komunalnym

- zakupu programu do ewidencji dróg gminnych i systemu e-DIOM
- 4. w grupie VIII zwiększenie w kwocie 90.502,54 zł wynika z przyjęcia z Urzędu Miasta wykonanych tablic typu billboard inwestycji własnych: słupków informacyjnych, placów zabaw przy ul. Jałowcowej i Batalionów Chłopskich
- 5. dalsze zwiększenia 372.309,04 zł związane są z wykonaniem nasadzeń zieleni w obrębie dróg, placów i cmentarza.
- 6. zakupiono również oprogramowanie dla potrzeb prowadzonych robót i ewidencji na kwotę 158.879,83 zł
- 7. Pozostałe zwiększenia to zakup pozostałych środków trwałych i pozostałych wartości niematerialnych i prawnych na kwotę 28.751,42 zł.

Zmniejszenie nastąpiło głównie na skutek przekazania Starostwu Powiatowemu w Pile nakładów na modernizację ul. Mickiewicza o wartości 2.548.652,46 zł. W rozpatrywanym okresie pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne zmniejszono z powodu likwidacji o kwotę 14.949,78 zł.

Na podstawie sprawozdania o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta, sporządzonego przez Zarząd Dróg i Zieleni w Pile, określa się długość dróg gminnych na ca 138,25 km i powierzchnię na ca 815,25 tys.m². Suma powierzchni chodników i ścieżek rowerowych wynosi ca 209.459,9m².

W październiku 2009 r. została wykonana ewidencja dróg gminnych i obiektów mostowych. Na podstawie Uchwały nr XXI/232/08 Rady Miasta Piły w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu określono liczbę dróg gminnych na 311 sztuk.

Na podstawie Porozumienia z dnia 31.12.2007 r. zawartego z Zarządem Powiatu w Pile, Zarząd Dróg i Zieleni w Pile sprawuje w imieniu Prezydenta Miasta Piły obowiązki wynikające z zarządu drogami powiatowymi w granicach administracyjnych Miasta Piły. Długość dróg powiatowych wynosi 42,2 km a powierzchnia 209,1 tys.m². Suma powierzchni chodników i ścieżek rowerowych na drogach powiatowych wynosi ca 1.717,0m².

Utrzymanie dróg gminnych i powiatowych obejmuje wydatki z następujących tytułów:

- remonty bieżące dróg i ulic, utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego ulic, mechaniczne letnie i zimowe oczyszczanie oraz zwalczanie śliskości na ulicach, chodnikach, ciągach dla pieszych, kładkach, schodach, utrzymanie koszy przyulicznych, konserwacja sygnalizacji świetlnej, opłaty za odprowadzanie ścieków i wód deszczowych z powierzchni dróg gminnych do kanalizacji deszczowej.

Utrzymanie dróg wojewódzkich obejmuje wydatki z następujących tytułów:

- mechaniczne letnie oczyszczanie ulic oraz zwalczanie śliskości na chodnikach.

Ponadto Gmina Piła na podstawie Porozumienia z 13.07.2005 zawartego na podstawie art.20 pkt. 4,5,10÷13 ustawy z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych, przejęła zimowe utrzymanie, letnie oczyszczanie oraz utrzymanie zieleni na drodze krajowej nr 11 na terenie miasta Piły od skrzyżowania z drogą krajową nr 10 w km 177+239 do końca dwujezdniówki ul. Poznańskiej w km 185+900 w zamian za przejęcie przez GDDKiA O/Poznań w całości utrzymania nowego odcinka drogi gminnej łączącej nowo wybudowaną obwodnicę zewnętrzną z al. Poznańską o długości 2.550,0 mb.

W zasobach gminnych znajduje się 313,34 ha terenów zieleni miejskiej, w tym 117,35 ha lasów komunalnych. utrzymywanych przez Zarząd Dróg i Zieleni. Dodatkowo sprawuje opiekę na obszarze 20,57 ha zieleni przyulicznej przy drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

TAB 8. Zestawienie powierzchni terenów zieleni utrzymywanych przez Zarząd Dróg i Zieleni przedstawia poniższa tabela

Lp.	Tereny zieleni	Powierzchnia Ogółem [ha]	Poziom Utrzymania
1	Zieleń gminna a) Objęta inwentaryzacją, w tym: <i>Przy drogach gminnych:</i> b) Poza ewidencją zieleni c) Lasy komunalne d) Cmentarze komunalne	111,46 23,41 53,22 117,35 31,31	Pełny ¹⁾ Ekstensywny ²⁾ Podstawowy ³⁾ Pełny
2	Zieleń przyuliczna (w ramach zadań zleconych) a) Drogi krajowe b) Drogi wojewódzkie c) Drogi powiatowe	4,94 8,41 7,22	Pełny Pełny Pełny

TERENY GMINNE

1) Poziom utrzymania „pełny” w zależności od rodzaju zarządzanego terenu obejmuje:

- inwentaryzację, pielęgnację trawników, krzewów, drzew, żywopłotów,
- utrzymanie kwietników, rabat bylinowych i różanych, alejek i placów, placów zabaw, urządzeń nawadniających, fontann i zbiorników wodnych, małej architektury (ławki, trejaże, pergole)
- wycinka suchych i zagrażających otoczeniu drzew, nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów
- zbiór śmieci, liści, gałęzi i transport śmieci

Utrzymanie „pełne” na cmentarzach obejmuje:

- pielęgnację trawników, żywopłotów, krzewów, drzew, alejek
- odśnieżanie dróg i posypywanie piaskiem
- zbiór papierów i nieczystości oraz transport liści, gałęzi oraz śmieci

Utrzymanie „pełne” zieleni przyulicznej dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych obejmuje:

- pielęgnację trawników, żywopłotów, krzewów, drzew
- wycinka drzew suchych i zagrażających
- zbieranie nieczystości i transport śmieci i gałęzi

2) Poziom utrzymania „ekstensywny” (zieleń poza ewidencją)

- pielęgnacja trawników, 1÷2 -krotne koszenie, zbiór śmieci z terenów zieleni

3) Poziom utrzymania „podstawowy” dotyczy lasów komunalnych i obejmuje:

- wykonanie szacunków brakarskich, cięcia pielęgnacyjno-sanitarne, prace porządkowe

W okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 r. na utrzymanie terenów zieleni według poniższego podziału wydatkowano (bez wydatków majątkowych):

a) Tereny zieleni gminnej	2 107 774,40
b) Tereny zieleni poza ewidencją	409 071,82
c) Lasy komunalne	80 581,29
d) Drogi publiczne gminne	7 881 569,19
e) Drogi gminne pozostałe	343 335,45
f) Drogi powiatowe	2 936 158,32
g) Drogi wojewódzkie	436 338,88
h) Drogi krajowe	120 476,79
i) Cmentarze komunalne	701 634,49

RAZEM

15 016 940,64

Zarząd Dróg i Zieleni administruje 8 szt. parkomatów. Wpływy z opłat za parkowanie wyniosły:

- ul. Buczka 51 385,90 zł

- al. Piastów 6	28 707,70 zł
- al. Piastów 14	30 825,00 zł
- pl. Zwycięstwa 18	47 015,40 zł
- pl. Zwycięstwa pomnik	15 763,40 zł
- ul. Sikorskiego 1	24 802,80 zł
- ul. Sikorskiego 4	28 155,80 zł
- ul. Boh. Stalingradu	25 144,50 zł
- opłata abonamentowa za miejsca postojowe	15 984,00 zł
- opłata dodatkowa za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu	73 174,97 zł
Łącznie wpływy w okresie objętym informacją wyniosły 340 959,47 zł.	

Zarząd Dróg i Zieleni zarządza 3 cmentarzami komunalnymi na terenie miasta Piły:

a) Cmentarz Komunalny przy ul. Motylewskiej	27,74
b) Cmentarz Zabytkowy przy ul. Salezjańskiej	2,25
c) Cmentarz Zabytkowy przy al. Powstańców Wlkp.	1,3248
RAZEM	31,3148

Cmentarz Komunalny przy ul. Motylewskiej decyzją Prezydenta Miasta Piły nr GNG-II-72244/8/09 z 07.01.2010 r został oddany w trwały zarząd na rzecz ZDiZ w Pile.

Dochody z najmu pomieszczeń biurowych w budynku administracji cmentarza komunalnego przy ul. Motylewskiej w 2010 r. wyniosły 12 706,32 zł.

GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Znaczącą pozycję w majątku gminy stanowią budynki mieszkalne będące w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku wartość majątku zmniejszyła się o 1.081.598,24 zł.

Największą pozycję w majątku administrowanym przez MZGM stanowią budynki mieszkalne i użytkowe o wartości brutto 65.604.562,08 zł. Wartość tej części majątku zmniejszyła się o 1.017.903,85 zł i wynika z:

- sprzedaży 82 szt. lokali mieszkalnych o wartości 1.147.647,24 zł
- rozbiórki budynków przy ul. Browarnej 36, Konopnickiej 5, O.M. Kolbe 36 oraz budynków niemieszkalnych przy Al. Powstańców Wlkp.164 (portiernie), Al. Piastów 2, Popiełuszki 5(bud. gospodarcze) oraz budynku przy ul. Z. Starego, o łącznej wartości 206.402,36 zł
- nieodpłatne przekazanie budynku przy ul. Śródmiejskiej 22 na kwotę 78.804,94 zł
- nieodpłatnego przekazania 2 garaży o wartości 1.982,09 zł (w celu wykupu gruntu)
- nieodpłatnego przekazania budynku przy ul. Boh. Stalingradu 23 w zarząd MOPS i Przedszkole nr 8 o wartości 332.251,34 zł

Zwiększenia tej pozycji majątku wynikają z:

- przyjęcia do administrowania budynku przy ul. Z. Starego, Ludowej 11, oraz lokalu mieszkalnego przy ul. Walki Młodych 56 na łączną kwotę 746.784,12 zł
- dokonano modernizacji budynku przy ul. Hutniczej 26 na kwotę 2.400,00 zł

Ponadto w rozpatrywanym okresie dokonano zakupów w zakresie pozostałego majątku na kwotę 6.790,96 zł i poddano likwidacji zużyte komputery i narzędzia na kwotę 70.485,35 zł.

Na dzień 31.12.2010 roku Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile administrował 284 budynkami mieszkalnymi i użytkowymi. Ponadto administruje lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Piła znajdującymi się w 268 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych niż MZGM zarządców. Łączna liczba administrowanych lokali mieszkalnych wynosi 3.555 szt., użytkowych 431szt, garaży 411 szt. Wartość netto zasobów mieszkalnych wynosi 11.961.234,15 zł, natomiast wartość netto zasobów użytkowych 3.361.759,46 zł.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. Nakłady te przedstawia poniższe zestawienie.

TAB 9. Nakłady niezbędne dla utrzymania posiadanych zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie:

GRUPA	Jedn	I	II	III	OGÓŁEM
% budynków w poszczególnych grupach	%	7%	35%	58%	100%
Powierzchnia użytkowa + mieszkalna	m ²	16.534	82.670	136.996	236.200
Przewidywany miesięczny koszt Utrzymania	Zł/m ²	0,61	0,98	4,54	

Grupa I

Budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0-30 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remontu).

Do ich funkcjonowania przed rozbiórką przeznaczyć należałoby tylko fundusz technicznego utrzymania w wysokości 0,61 zł/m² miesięcznie.

Grupa II

Budynki oceniane jako dostateczne pod względem wymogów technicznych i eksploatacyjnych. Ze względu na stopień zużycia i nieopłacalności długoterminowego inwestowania - budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 30-50 lat.

W celu prawidłowej eksploatacji należałoby przeznaczyć fundusz remontowy i technicznego utrzymania budynku w wysokości 0,98 zł/m² miesięcznie.

Grupa III

Budynki o dobrym stanie technicznym, które rokują możliwość ich utrzymania ponad 50 lat. W celu prawidłowej eksploatacji należałoby przeznaczyć fundusz remontowy i technicznego utrzymania budynku w wysokości 4,54 zł/m² miesięcznie.

Powyższy podział pozwala na zabezpieczenie istniejącego poziomu i podniesienie standardu w części mieszkań.

W okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 wysokość wydatków na utrzymanie majątku (remonty i konserwacje budynków) wynosiła 6.032.641,39 zł, w tym:

- usługi remontowe i konserwacyjne wykonane przez rzemiosło, konserwacje wykonane przez konserwatorów MZGM, dyżury Pogotowia Technicznego po godzinie 15⁰⁰ wydatkowano 3.024.747,00 zł

- Fundusz remontowy we wspólnotach 3.007.894,39 zł

Dla zapewnienia możliwości uzupełniania ubytków mieszkań oraz dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, gmina posiada 235.699 udziałów w Pilekim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o wartości 23.569.900 zł oraz własnościowe spółdzielcze prawo do 59 lokali mieszkalnych o wartości brutto 3.169.422,16 zł.

SPORT I REKREACJA

Częścią majątku gminy są również obiekty sportowo-rekreacyjne i kulturalne. Wartość majątku zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji uległa zwiększeniu o kwotę 794.907,90 zł. Na stan wartości majątku wpłynęły: przyjęcie na stan księgowy pomostów pływających zakupionych dla OTW Płotki za 279.679,82 zł oraz modernizacja Promenady na kwotę 98.885,32 zł, wykonanie monitoringu na obiektach sportowych przy ul. Żeromskiego i ul. Bydgoskiej o wartości 134.149,37 zł, oraz zakup wyposażenia-sprzętu sportowego na stadion przy ul. Żeromskiego (sprzęt siłowy, zeskok do skoku o tyczce, batut) i urządzenia do czyszczenia basenu dla pływalni Wodnik na kwotę 182.744,57 zł, bandy na stadion żużlowy o wartości 75.409,84 zł oraz dokumentacji na wykonanie klimatyzacji o wartości 26.000,00 zł.

Stan majątkowy umniejszają głównie likwidacje środków trwałych takie jak: likwidacja samochodów Tarpan i Jelcz oraz pomostów drewnianych na OTW Płotki na łączną kwotę 69.507,26 zł.

Dla poszczególnych obiektów zakupiono wyposażenie głównie sportowe i biurowo-administracyjne o łącznej wartości 93.818,17 zł. Jednocześnie zlikwidowano wyposażenie na kwotę 26.271,93 zł.

Bieżące dochody i koszty związane z utrzymaniem poszczególnych obiektów zarządzanych przez MOSiR:

TAB 10. Bieżące koszty i dochody związane utrzymaniem obiektów sportowo-rekreacyjnych w okresie 01.10.2009 do 31.12.2010 przedstawia poniższe zestawienie:

OBIEKT	DOCHODY z dzierżaw i usług	KOSZTY Podatki, energia, remonty, serwis
ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH	546.576,98	1.997.688,72
PLYWALNIA WODNIK	835.161,91	1.344.088,69
PLYWALNIA SZUWAREK (likwidacja II kwartał 2010)	259.613,23	290.123,52
Ośrodek Turystyczno Wypoczynkowy PŁOTKI	264.761,74	755.147,75
Centrum Strzelectwa Sportowego TARCZA	99.342,88	261.661,51
Ośrodek Wypoczynkowy PIASZCZYSTE	14.224,53	151.901,05
Ośrodek Sportowy CENTRUM Ul. Bydgoska 76	91.960,38	582.604,68
OGÓLEM	2.111.641,65	5.383.215,92

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Okolo 18,78% majątku wykazanego w informacji (w części dotyczącej ewidencji pozabilansowej) to mienie użytkowane przez placówki oświaty. Majątek placówek oświaty wzrósł w stosunku do okresu objętego poprzednią informacją o kwotę 14.965.183,33 złotych.

Największy wzrost wartości wystąpił na skutek przyjęcia na majątek jednostek oświaty, nakładów na budowę obiektów sportowych oraz innych inwestycji przy placówkach oświaty, w tym nakłady na:

- budowę boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki nożnej, placu zabaw, placu apelowego, ciągów komunikacyjnych, schodów terenowych, pochylni i podjazdu, wiaty śmietnikowej oraz instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Nr 2 –1.814.355,92 zł,
- wykonanie oświetlenia boiska szkolnego, placu utwardzonego oraz przejścia, ogrodzenia, płyty betonowej (szachy), wykonanie terenów zielonych, boiska do piłki ręcznej i koszykowej, bieżni, skoczni w dal, boiska do piłki nożnej i boiska do koszykówki przy Gimnazjum nr 5 –2.890.957,95 zł,
- modernizację kuchni i świetlicy w Szkole Podstawowej nr 5 na kwotę 492.822,66 zł,
- modernizację boisk szkolnych i ogrodzenia w Szkole Podstawowej nr 4 o wartości 2.444.782,32 zł,
- odbudowę po pożarze Szkoły Podstawowej nr 12 o wartości 4.372.896,91 zł oraz wykonanie placu zabaw o wartości 178.179,72 zł
- modernizację terenów rekreacyjno-sportowych w Szkole Podstawowej Nr 2 o wartości 1.005.982,42 zł
- zakup maszyny do konserwacji boisk o nawierzchni z tworzyw sztucznych dla Szkoły Podstawowej Nr 1 o wartości 176.900,00 zł
- wykonanie bramek do piłki ręcznej, do piłki nożnej, słupków do siatkówki, do tenisa ziemnego oraz belki do skoków w Gimnazjum Nr 5na kwotę 198.835,47 zł.

Ważnymi wydatkami były również nakłady na utworzenie nowego Przedszkola Nr 8 przy ul. Boh. Stalingradu 23. Wartość przekazanej części budynku oraz nakładów inwestycyjnych to kwota 1.492.746,45 zł. Wydatki majątkowe na termoizolację Przedszkola Nr 19 wyniosły 774.054,25 zł.

Pozostałe zwiększenia dotyczące składników majątku w poszczególnych placówkach oświaty wynikają z zakupu pozostałych środków trwałych, wyposażenia, księgozbioru, środków dydaktycznych i pozostałych wartości niematerialnych i prawnych.

Ogółem majątek placówek zwiększono o wartość 19.513.594,84 w tym: z wydatków majątkowych 17.627.617,99 zł, z wydatków bieżących 1.790.543,43zł, nieodpłatnie otrzymane 95.433,42 zł.

Zbiorcze zestawienie zwiększeń majątkowych dokonanych w placówkach oświaty przedstawia tabela nr 14.

W rozpatrywanym okresie w placówkach oświaty majątek zmniejszył się z tytułu likwidacji środków trwałych w tym głównie z tytułu likwidacji budynku szkolnego Szkoły Podstawowej nr 12 po pożarze 3.782.000,00zł oraz z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia-środków trwałych w użytkowaniu oraz pozostałych składników majątku placówek oświaty.

Bardziej szczegółowo nakłady inwestycyjne w placówkach oświaty wyszczególniono w tabeli nr 13.

Przewidywane w 2010 roku wykonanie wydatków i dochodów związanych z utrzymaniem majątku placówek oświaty przedstawia tabela 11.

TAB 11. Wydatki i dochody związanych z utrzymaniem majątku w 2010 roku

Placówki	Wydatki bieżące związane z utrzymaniem majątku	Dochody z tytułu najmu majątku
Szkoły podstawowe	1 879 202,00	159 938,00
Gimnazja	685 544,00	186 388,00
Zespoły Szkół	1 321 050,00	104 718,00
Przedszkola	1 898 573,00	7 329,00
Żłobki	114 444,00	0,00
RAZEM	5 898 813,00	458 373,00

Wpływ na zmiany wartości majątku placówek oświaty miały następujące czynniki:

- wydatki majątkowe, zakupy ze środków bieżących i dochodów własnych
- wydatki bieżące – w tym zakup pozostałych środków trwałych i remonty
- przekwalifikowanie środków trwałych
- darowizny i nieodpłatne przekazania

POZOSTAŁE JEDNOSTKI GMINNE

Majątek w okresie, którego dotyczy informacja o stanie mienia komunalnego użytkowany przez **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** zwiększył się o 4.176.896,00 zł. Wzrost wartości majątku o 3.811.794,00 zł wynika głównie z tytułu otrzymania w trwałe zarząd lokalu w budynku przy ul. Bohaterów Stalingradu 23, zakupu sprzętu rehabilitacyjnego, komputerowego oraz wyposażenia i oprogramowania na łączną kwotę 369.044,00 zł. Zmniejszenie o kwotę 3.942,00 zł nastąpiło w wyniku likwidacji środka trwałego.

W tym samym okresie, stan mienia komunalnego znajdującego się w użytkowaniu **Miejskiego Zakładu Oczyszczania** zwiększył się o 489.921,93zł. Wzrost wartości wynika głównie z tytułu nakładów poniesionych na przygotowanie terenu pod budowę instalacji przerobu odpadów komunalnych w kwocie 264.651,13 zł, zakupu kontenera przestawnego za 22.050,00 zł oraz zakup bramy elektrycznej o wartości 7.900zł. Pozostała wartość zwiększenia wynika z uwzględnienia w tym sprawozdaniu nie wykazywanych dotychczas pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

Majątek **Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych** w okresie objętym informacją zwiększył się o kwotę 46.718,25 zł. Wartość zwiększenia wynika z zakupu rejestratora cyfrowego za 5.730,34zł, środków trwałych w użytkowaniu za 46.175,53zł (m.in. Kamery 3D, telewizor, pralko-suszarki, pościele, telefony, komputery i inne) oraz oprogramowania za kwotę 3.898,67zł. Dokonano likwidacji środków trwałych i pozostałych środków trwałych w użytkowaniu na kwotę 9.086,29zł.

INSTYTUCJE KULTURY

Muzeum im. St. Staszica włada mieniem o wartości 243.754,61 zł oraz użytkowaniem wieczystym gruntów 15.889,00 zł. Wartość ta nie dotyczy zbiorów muzealnych. Muzeum nie uzyskiwał żadnych dochodów z tytułu wykonywania praw majątkowych i posiadania – posiadane mienie jest w całości wykorzystywane do celów muzealnych. W bieżącej informacji wykazano grunty w użytkowaniu wieczystym oraz umorzony sprzęt, który nie był wykazywany w poprzednich informacjach.

Majątek **Pilskiego Domu Kultury** w okresie obejmującym zwiększył się o 42.207,53 zł, w tym w grupie I o wartość 38.113,98 zł (zwiększenie wartości budynku), w grupie IV- o 4.093,55 zł (zakup komputera). Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów wynosi 183.400 zł i nie była wykazywana w poprzedniej informacji.

Wysokość wydatków na utrzymanie majątku, w tym ubezpieczenia, podatki, paliwo, konserwacje i naprawy wyniosły 67.326,52 zł.

Dochody z wykonania praw majątkowych i posiadania (najem pomieszczeń) wyniosły 214.473,23 zł.

Klub Seniora „Zacisze”, dysponuje majątkiem o wartości 37.177,86 zł na który składają się głównie: akordeon, wyposażenie ogródka przyklubowego oraz oprogramowanie księgowo. Zmiana stanu brutto dotyczy zakupu komputera za kwotę 2.172,99 zł.

Po raz pierwszy informację o stanie mienia przedstawia **Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna (z filiami)**. Na majątek biblioteki o wartości 1.102.461,46 zł składają się takie środki trwale jak: użytkowanie wieczyste gruntu 33.519,20 zł, wartość sprzętu komputerowego 100.567,70 zł, wyposażenie o wartości 32.664,60 zł i zbiory biblioteczne o wartości 909.909,09 zł oraz oprogramowania na kwotę 7.200,00 zł. Powyższe składniki zakupiono z dotacji Gminy Piła.

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GMINY PIŁA ZWIĄZANA Z MAJĄTKIEM

Gmina Piła posiada finansowy majątek trwały w postaci udziałów w innych jednostkach gospodarczych, których stan ewidencyjny w stosunku do roku ubiegłego uległ zwiększeniu o kwotę 7.571.350,00 zł.

Zwiększyły się w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji sp. z o.o. o kwotę 3.802.500,00 zł, Pilskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o 1.433.400,00 zł, Miejskim Zakładzie Komunikacji sp. z o.o. 1.500.000,00 zł, Spółce wodno-Ściekowej GWDA 55.200,00 zł oraz Spółdzielni PSMW-L w Pile o kwotę 250,00 zł i Przedsiębiorstwie Komunalnym NOTEĆ Sp. z oo. obecnie AQUA-PIL sp. Z o.o. o wartość 780.000,00 zł.

Na dzień 31.12.2010 według sprawozdania Rb27S saldo końcowe należności krótkoterminowych z tytułu dochodów budżetowych Gminy Piła wynosi 15.763.977,99 zł, w tym należności, których termin zapłaty upłynął i stanowią zaległość 12.567.634,65 zł

Stan środków obrotowych Urzędu Miasta na dzień 31.12.2010 to również zapasy magazynowe w kwocie 111.930,54 zł.

Ponadto w ewidencji Urzędu Miasta na ten dzień zaewidencjonowano należności których termin płatności przypada na lata następne w kwocie 4.098.612,59 zł z tytułu dochodów budżetowych ze sprzedaży składników majątkowych 3.540.966,11 zł, opłaty za dzierżawy 47.713.82 zł, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 509.932,66 zł rozłożone na raty z terminem płatności w latach następnych.

Z posiadanego majątku Gminy Piła na dzień 01.01.2010 planowane było uzyskanie w 2010 roku dochodów z majątku w wysokości 25.897.183,00 złotych a po skorygowaniu w miesiącu grudniu 25.527.222,00 zł.

Najważniejszą grupę w tych dochodach wg sprawozdania Rb27S stanowią dochody przedstawione w tabeli 12.

TAB 12. Dochody z posiadanego przez Gminę Piła majątku

Klasyfikacja budżetowa paragraf	Źródło dochodu	Plan po zmianach na 31.12.2010	Wykonanie na 31.12.2010	Stopień realizacji planu
<i>Inne opłaty</i>				
0470	najem i dzierżawa (wraz z MOSiR, ZDiZ)	1 774 000,00	2 060 973,00	116,18
0470	opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 000 000,00	3 381 088,33	112,70
0750	dochody z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych	425 333,00	445 013,00	104,63
Razem inne opłaty		5 199 333,00	5 887 074,33	113,23
<i>Dochody z majątku gminy</i>				
0770	odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	19 000 000,00	7 752 291,79	40,80
0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	827 889,00	64 842,00	7,83
0760	opłaty za przekształcenie	500 000,00	371 160,15	74,23
Razem dochody z majątku gminy		20 327 889,00	8 188 293,94	40,28
Ogółem dochody z majątku gminy		25 527 222,00	14 075 368,27	55,14

W 2010 roku Gmina otrzymała spadek w postaci sprzętu elektronicznego (głównie komputerowego i akcesoriów). Ze względu na dużą ilość sprzętu uszkodzonego i nienadającego się do użytku Komisja ds. mienia zaproponowała likwidację większości sprzętu i akcesoriów. Pozostała część o wartości ok.1.400 zł przyjęto na stan Urzędu Miasta.

W ewidencji pozabilansowej Urzędu Miasta Piły znajdują się zobowiązania warunkowe Gminy Piła w postaci hipoteki na nieruchomościach gminnych o łącznej wartości 4.407.964,80 zł, w tym głównie 2 hipoteki założone dla Zakładu Aktywności Zawodowej o łącznej wartości 3.875.000,00 zł obowiązujące do 2014 roku oraz 2 hipoteki założone dla Społecznego Towarzystwa Oświatowego - Koła 106 w wysokości 532.964,80 zł.

W tej samej ewidencji wykazane są również należności warunkowe z tytułu udzielonych bonifikat (przy sprzedaży lokali mieszkalnych w kwocie 28.227.656,94 zł, sprzedaży gruntów 135.312,94 zł, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 16.161.314,96 zł) w łącznej kwocie 44.524.284,84 zł, a także należności warunkowe z tytułu uiszczenia zaliczek dla komornika sądowego i skarbowego w kwocie 23.581,78 zł.

W ewidencji pozabilansowej budżetu Miasta Piły ujęto zobowiązanie warunkowe w postaci weksla pod inwestycję „Nowe połączenie DK11 i DW188” na kwotę 19.996.399,66 zł, weksla do kwoty 298.800,00 zł (zabezpieczenie pożyczki otrzymanej przez Gminę Piła z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska), zobowiązanie warunkowe w postaci weksla do kwoty 26.192,00 zł zabezpieczającego zwrot refundacji kosztów wyposażenia stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej w Przedszkolu Nr 4 sfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Osób Niepełnosprawnych udzielonych przez Starostę Piłskiego oraz poręczenie na poczet kredytu PTBS na kwotę 294.000,00 zł.

Ponadto 13.07.2010 roku złożono oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 157.268,00 zł wraz z odsetkami na rzecz Województwa Wielkopolskiego w przypadku niespełnienia wymogu określonego w paragrafie 3 ust.3 umowy Nr 5/5/BR/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 roku o dofinansowaniu ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych robót

budowlanych w obiektach służących rehabilitacji. W 2010 roku ujęto w ewidencji pozabilansowej budżetu Miasta Piły zobowiązanie warunkowe w postaci weksla 30.000.000, 00 zł na kredyt udzielony przez Bank Pocztowy oraz 37.710.600,00 zł na kredyt udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W ewidencji pozabilansowej ujęto również należności warunkowe z tytułu zabezpieczenia w postaci złożonego weksla na kwotę 500.000,00 zł przez spółkę AQUA-PIL tytułem zabezpieczenia udzielonej przez Gminę pożyczki.

Dochody z majątku Gminy na 2011 rok przewidują:

- inne opłaty dotyczące składników majątku, planuje się wykonanie na 5.225.146,00 zł. Szacuje się wpływy z następujących źródeł, w wysokości:
 - a) najem i dzierżawa 1.721.128,00 zł
 - b) opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 3.200.000,00 zł
 - c) dochody z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych 304.018.,00 zł

- dochody z majątku gminy, planuje się wykonanie na 28.657.748,00 zł tj. wzrost o 40,98% do planu 2010, i o 249,98% do wykonania 2010 roku. Wpływy z poszczególnych źródeł szacuje się w następującej wysokości:
 - a) dochody z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego oszacowano na 27.397.748,00 zł. Wysoka planowana sprzedaż wynika z planowanej sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, administracyjną oraz produkcyjną w rejonie ulic: Al. Niepodległości, ul. Reymonta i ul. Bogusławskiego, ulic Morelowej, Pracowniczej, Bazaltowej, Kazimierza Wielkiego oraz na Bydgoskim Przedmieściu. Ponadto w 2011 roku przewiduje się sprzedaż około 50 komunalnych lokali mieszkalnych.
 - b) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych szacuje się na 980.000,00 zł ze sprzedaży oświetlenia ulicznego.
 - c) Opłaty za przekształcenia planuje się w wysokości 280.000,00 zł. Na planowany dochód z tego tytułu ma wpływ wejście w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i realizacja wniosków w tym przedmiocie, co w konsekwencji zmniejsza liczbę użytkowników wieczystych.

Szczegółową informację zawarto w materiałach dotyczących planowanych dochodów 2011 roku.