

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Przetargi odbędą się dnia 22 czerwca 2011 r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10 odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są poniższe nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Numer geodezyjny, nr księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza brutto</i>	<i>Opis nieruchomości,</i>
3.	ul.Magazynowa	64 Kw nr PO1I/00004778/9	0,8372 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej	530.000,00 zł (w tym podatek VAT)	nieruchomość niezabudowana Ł V
4.	ul.Magazynowa	66 Kw nr PO1I/00004778/9	0,7814 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej	495.000,00 zł (w tym podatek VAT)	nieruchomość niezabudowana Ł V

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
2. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
3. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
4. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
6. Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
7. Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.

8. Termin zakończenia zabudowy - 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
9. Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 17 czerwca 2011 r., pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2011 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.**
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. Opłaty:

Cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT) i płatna jest jednorazowo (pomniejszona o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła;
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT wg obowiązującej stawki i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

-dla nieruchomości nr 64: 5.300,00 zł;

-dla nieruchomości nr 66: 4.950,00 zł.

§ 12. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.