

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**Pl.Staszica 10, 64-920 Piła**  
**o g ł a s z a**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Numer geodezyjny, nr księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza brutto</i>	<i>Opis nieruchomości,</i>
1.	ul.Magazynowa	64 Kw nr PO1I/00004778/9	0,8372 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej	530.000,00 zł (w tym podatek VAT)	nieruchomość niezabudowana Ł V
2.	ul.Magazynowa	66 Kw nr PO1I/00004778/9	0,7814 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej	495.000,00 zł (w tym podatek VAT)	nieruchomość niezabudowana Ł V

**Przetargi odbędą się dnia 22 czerwca 2011r. od godz. 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10 odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT) i płatna jest jednorazowo (pomniejszona o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT wg obowiązującej stawki i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Termin zakończenia zabudowy-5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości.**

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **17 czerwca 2011 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny (max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa do dnia **17 czerwca 2011 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę, która przetarg wygra do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.**

**Integralną część ogłoszenia o przetargach stanowi regulamin przetargów z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły ( pokój 123) nr tel. (067) 21-04 – 279 lub na stronie internetowej - [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl)**