

Piła, dnia 15 kwietnia 2011 roku

26

**Pani
Wiesława Sztaba
Radna Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej dotyczące sposobu i terminu poprawy stanu zagospodarowania posesji przy ul. Bohaterów Stalingradu 29 uprzejmie informuje że:

- 8) właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dzieci Piłskich 2-4-6 korzystają z przyległego terenu gminy (dz. nr 66/10) dla obsługi swojej nieruchomości. Wskazuje na to fakt, że obecny teren będący w dyspozycji Wspólnoty (po obrysie budynku), **nie spełnia wymogów działki budowlanej**, a tym samym nie zabezpiecza: dojazdu, dojść, miejsc postojowych, zieleni, terenów zabawowo-rekreacyjnych oraz funkcji gospodarczej (osłony śmietnikowe, trzepaki). Działka nr 66/10, przyległa do budynku, jest własnością gminy, ale wykorzystywana jest bezumownie wyłącznie przez mieszkańców wspólnoty,
- 9) tutejszy Urząd wielokrotnie zwracał się do Wspólnoty z propozycją nabycia terenu działki nr 66/10 jako niezbędnego do właściwego jej funkcjonowania,
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa wystąpiła do tut. Urzędu z propozycją podziału przedmiotowej działki,
- 11) Urząd Miasta Piły przeprowadził postępowanie administracyjne mające na celu przygotowanie dokumentów do podziału. Dokonanie podziału jest możliwe pod warunkiem, że wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości wyrażą na to zgodę. Wydzieloną część działki zadeklarowała nabyć Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ale jeden ze współużytkowników nie wyraził zgody na podział,
- 12) wobec powyższego w sierpniu 2010 roku, Wspólnota Mieszkaniowa została poinformowana o konieczności nabycia działki na prawach użytkowania wieczystego lub dzierżawy na warunkach określonych w piśmie z lutego 2010 r. Jednocześnie określono termin do którego należało składać wnioski o nabycie gruntu lub dzierżawę,
- 13) Wspólnota Mieszkaniowa we wrześniu 2010 roku wystąpiła do Urzędu Miasta o przedłużenie terminu składania wniosków, ponadto poinformowała, że o decyzji właścicieli poinformuje odrębnym pismem,
- 14) z informacji uzyskanej od Zarządcy Wspólnoty wynika, że w marcu br. podjęto uchwałę dotyczącą dzierżawy przedmiotowej działki, jednak do chwili obecnej nie wystąpiła do tut. Urzędu.

Z uwagi na fakt, że z działki nr 66/10 korzystają mieszkańcy Wspólnoty, to utrzymanie czystości, porządku i właściwego stanu terenu jak i altany śmietnikowej należy do obowiązków Wspólnoty.

[Podpis]