

## UMOWA Nr...../2011

zawarta w Pile w dniu ..... 2011 roku pomiędzy:

Gminą Piła z siedzibą w Pile, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, NIP: 764-26-14-167,  
 reprezentowaną przy niniejszej umowie przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Piły – Krzysztofa Szewca,  
 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiający**,  
 oraz

.....,  
 reprezentowaną/ym przy niniejszej umowie przez:

.....,  
 zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

## § 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest obsługa prawna inwestycji polegającej na budowie infrastruktury oświetlenia ulicznego w mieście Piła w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, m.in.:

1. wykonanie analizy finansowej inwestycji, w tym:
  - a) opis założeń ekonomiczno-finansowych przyjętych do prognozowania przychodów i kosztów funkcjonowania infrastruktury w oparciu o metodę porównawczą i informacje otrzymane od Zamawiającego,
  - b) prognozę przychodów i kosztów działalności operacyjnej przedsięwzięcia,
  - c) określenie potrzeb kapitałowych przedsięwzięcia (nakłady inwestycyjne),
  - d) prognozę rachunku zysków i strat dla przedsięwzięcia,
  - e) prognozę przepływów pieniężnych,
  - f) ocenę efektywności inwestycji,
  - g) wariantową analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmianę kluczowych parametrów (cen, kosztów, nakładów i innych czynników).
2. doradztwo prawne, przygotowanie dokumentacji koniecznej dla wszczęcia postępowania oraz związanej z wyłonieniem partnera prywatnego.
3. opracowanie strategii negocjacji z partnerem prywatnym oraz udział w pracach zespołu negocjacyjnego.

## § 2

**Termin wykonania umowy**

Prace określone w § 1 zostaną wykonane najpóźniej do .....

Zadanie uważa się za zrealizowane z chwilą zawarcia umowy przez Zamawiającego z podmiotem, który będzie realizował inwestycję budowy infrastruktury oświetleniowej. Warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy Zamawiającego.

## § 3

**Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....  
 (słownie:.....) złotych brutto, w tym: .....  
 (słownie: .....) złotych netto oraz VAT w wysokości 23% wynagrodzenia netto

- to jest ..... (słownie: .....) złote.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
  3. Nabywca: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła - NIP 764 26 14 167.

#### § 4

##### **Zasady współpracy stron**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem posiadającym kwalifikacje i możliwości wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych do realizacji zlecenia informacji, materiałów i dokumentów w terminach określonych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne za przekazywanie informacji zespołowi powołanemu przez Wykonawcę i zobowiąże je do właściwej rzetelności przy wykonywaniu tych obowiązków.
5. Wykonawca zakłada, że informacje przekazywane przez Zamawiającego są prawidłowe i rzetelne oraz że będą przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność informacji otrzymanych od Zamawiającego i jego pracowników, ani wobec Zamawiającego, ani wobec innego podmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy maksymalnie do wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego nie obejmuje utraconych korzyści Zamawiającego.
7. Wszelkie istotne uwagi dotyczące współpracy w trakcie wykonywania umowy powinny być sporządzane na piśmie i przekazywane osobom reprezentującym strony umowy.

#### § 5

##### **Zachowanie tajemnicy**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienie to nie dotyczy informacji uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac i przekazanych Zamawiającemu ani informacji, które zostały ujawnione przez którąkolwiek ze stron umowy w wykonaniu obowiązku ich ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy metody prezentacji danych.
3. Strony przyjmują odpowiedzialność za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust.1 i 2.

#### § 6

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Zamawiające wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT przez Wykonawce bez podpisu Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA