

Piła, 13.04.2010r.

PU.0003.1.2011

23

**Pan  
Krzysztof Muchewicz  
Radny Miasta Piły**

dotyczy: interpelacji BRM0003/23/11 z dnia 30.03.2011

W odpowiedzi na ww. interpelację w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Świerkowej (uchwała Nr XXIV/285/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r., ogłoszona w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 144 poz. 2600 z dnia 29 sierpnia 2008r.) informuję, że:

- 1) Rada Miasta Piły uchwałą Nr XIV/149/07 z dnia 2 października 2007r. wyraziła wolę na dokonanie darowizny nieruchomości nr ewid. 290/7 i 291/2 przy ul. Świerkowej na rzecz Powiatu Pilskiego,
- 2) działki nr ewid. 290/7, 291/2 obręb 14 stanowią własność Powiatu Pilskiego,
- 3) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala na ww. działkach przeznaczenie usługowe w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki socjalnej, opieki socjalnej z zakwaterowaniem,
- 4) zgodnie z uchwałą Nr LIII/652/10 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2010r. wyrażono zgodę na odstąpienie przez Prezydenta od odwołania darowizny nieruchomości 290/7 i 291/2 oraz wyrażono zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości a środki ze sprzedaży w całości zostaną wydane na inwestycję celu publicznego,
- 5) wniosek Zarządu Powiatu z dnia 26 stycznia 2011r. dotyczy zmiany przeznaczenia usługowego ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Prezydent Miasta Piły uwzględnił wniosek Rozstrzygnięciem z dnia 7 marca 2011r.

Nie występują zatem żadne wady prawne upoważniające do uchylenia stanowiska Prezydenta Miasta Piły. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową może nastąpić jedynie w trybie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast nie ma zakazu rozbioru istniejącego budynku w świetle obowiązujących ustaleń planu i przepisów odrębnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
**Beata Dudzińska**  
Zastępca Prezydenta

*Obcy...*  
13.04.11 *Je*

Uchwała Nr XIV/149/07

Rady Miasta Piły

z dnia 2 października 2007 roku

w sprawie wyrażenia woli na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu  
Pilskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 pkt 1 i pkt 6, oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża wolę na dokonanie przez Gminę Piła na rzecz Powiatu Pilskiego darowizny nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piła położonych w Pile przy:

- ul. Ceglana, części nieruchomości o powierzchni około 0,74 ha, po jej wydzieleniu z działki 1321 o powierzchni 1,6291 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 4769, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, z przeznaczeniem pod rozbudowę Centrum Edukacji Zawodowej w Pile,
- ul. Lotnicza, części nieruchomości o powierzchni około 0,15 ha, po jej wydzieleniu z działki nr 26/11 o powierzchni 0,1698 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 4769, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, celem uregulowania pasa drogowego ul. Lotniczej (droga powiatowa),
- ul. Świerkowa 19, nieruchomość zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej Nr 12 w Pile, oznaczona jako działka nr 290/7 o powierzchni 0,8347 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 3862, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych Powiatu Pilskiego,
- ul. Świerkowa 19, nieruchomość oznaczona jako działka nr 291/2 o powierzchni 0,0381 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 3862, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile, na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej działki nr 290/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PIŁY

/-/ Paweł Jarczak

UCHWAŁA Nr LIII/652/10

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 października 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości Powiatowi Piłskiemu, dokonanej aktem notarialnym dnia 30 listopada 2007r. Rep „A” nr 19823/2007r.

Na podstawie art. 13 ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Piły od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości o pow. 0,8347ha położonej w Piłie przy ul.Świerkowej 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 290/7 i nieruchomości o pow. 0,0381ha położonej w Piłie przy ul.Świerkowej 19 oznaczonej numerem geodezyjnym 291/2, dla których Sąd Rejonowy w Piłie prowadzi księgę wieczystą PO11/00024252/2 darowanej Powiatowi Piłskiemu umową zawartą w formie aktu notarialnego dnia 30 listopada 2007r. Rep "A" nr 19823/2007r. w związku z wnioskiem Zarządu Powiatu Piłskiego dotyczącego zamiaru sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1, a środki ze sprzedaży nieruchomości w całości zostaną wydane na inwestycję celu publicznego realizowaną w granicach administracyjnych miasta Piły, w tym:

- na budowę hali sportowej dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Piłie przy ul.W.Pola 11,  
lub
- rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Piłie przy ul.Śniadeckich 27,  
lub
- na modernizację internatu Zespołu Szkół im Stanisława Staszica w Piłie przy al.Powstańców Wielkopolskich 18.

Sposób wydatkowania przedmiotowych środków pieniężnych będzie kontrolowany przez Gminę Piła do czasu oddania inwestycji celu publicznego do użytku.

Gmina Piła zobowiąże Zarząd Powiatu do składania półrocznych sprawozdań o ilości i sposobie wydatkowania środków pieniężnych uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. W sprawozdaniu zostanie zamieszczona informacja, że inwestycja była realizowana ze środków o których mowa w § 2.

§ 3. Szczegółowe zasady wykonania niniejszej uchwały określone zostaną w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Piła a Powiatem Piłskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły

Radosław Karczak

UZASADNIENIE  
do UCHWAŁY Nr LIII/652/10  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia 26 października 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości  
Powiatowi Piłskiemu, dokonanej aktem notarialnym dnia 30 listopada 2007r. Rep „A” nr  
19823/2007r.

Rada Miasta Piły Uchwałą nr XIV/149/07 z dnia 2 października 2007r. w sprawie wyrażenia woli na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Piłskiego, wyraziła wolę w sprawie dokonania darowizny nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Świerkowej 19 oznaczonej numerem geodezyjnym 290/7 o powierzchni 0,8347 i numerem geodezyjnym 291/2 o powierzchni 0,0381ha zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej na rzecz Powiatu Piłskiego z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych Powiatu Piłskiego. Po podjęciu przez Radę Powiatu Piłskiego Uchwały nr XI/172/07 z dnia 2 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na cele publiczne, w dniu 30 listopada 2007r. została sporządzona umowa notarialna darowizny, Rep „A” nr 19816/2007r. Powiat Piłski realizując cel darowizny w dniu 6 sierpnia 2008r. przeznaczył przedmiotową nieruchomość na cele publiczne poprzez przekazanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Piłie.

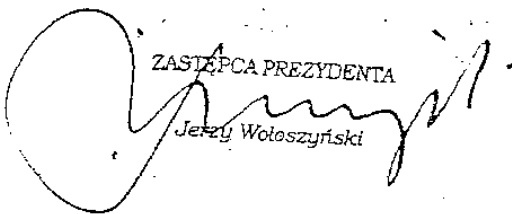
Zły stan techniczny oraz wysokie koszty adaptacji tego obiektu do wykonywania zadań statutowych przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy spowodowały, że Zarząd Powiatu Piłskiego wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o zgodę na wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na inny cel niż podany w umowie darowizny, poprzez odstąpienie od jej odwołania i umożliwienia Powiatowi Piłskiemu przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, z której uzyskane środki planuje przeznaczyć na cele publiczne. Zgodnie z pismem WN.V.1.7001/15/10 z dnia 13 października 2010r. Zarząd Powiatu Piłskiego poinformował, że pozyskane ze sprzedaży środki rozdysponuje na cele publiczne realizowane przez Powiat Piłski, w tym:

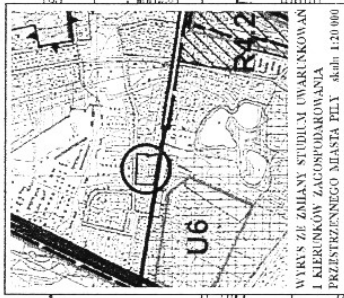
- na budowę hali sportowej dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Piłie przy ul. W. Pola 11,
- lub
- rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Piłie przy ul. Śniadeckich 27,
- lub
- na modernizację internatu Zespołu Szkół im. Stanisława Świąszcza w Piłie przy al. Powstańców Wielkopolskich 18.

Zgodnie z § 2 Gmina Piła będzie kontrolować wydatkowanie przedmiotowych środków pieniężnych do czasu oddania inwestycji celu publicznego do użytku.

Mając na uwadze wielkość nakładów jaką należy ponieść na przedmiotowe inwestycje, wnioskuję o zniesienie ograniczeń wynikających z umowy darowizny. Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

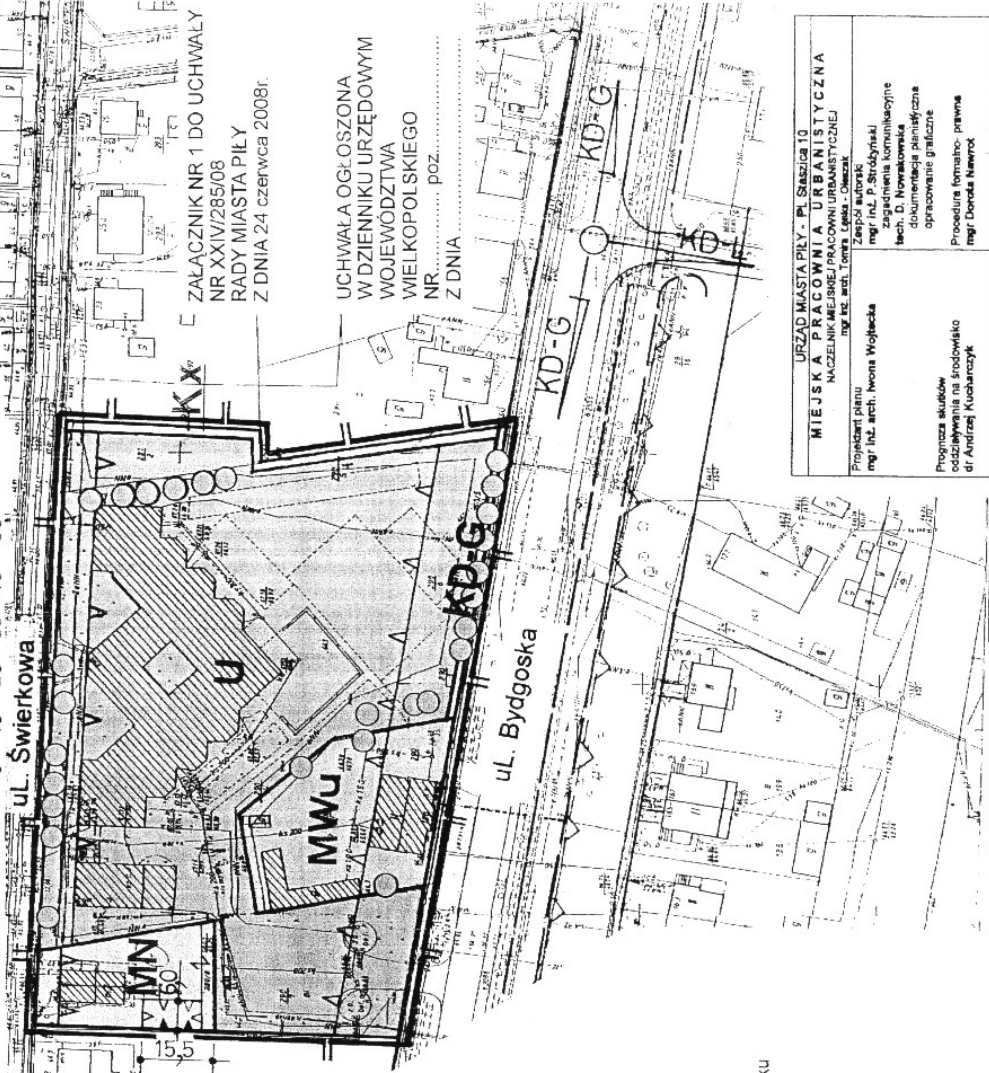
  
Jerzy Wotoszyński



WYKAS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - skala 1:20 000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Świerkowej

Rysunek planu



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXIV/285/08  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 24 czerwca 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... poz. ....  
Z DNIA .....

oznaczenia graficzne:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niestykające w ewidencji gruntów
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- △ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▨ integralne części nieruchomości
- ▤ istniejąca zabudowa
- istniejące drzewa do zachowania

przeznaczenie terenów:

- MWu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- KD-G teren części pasa drogowego drogi głównej (ul. Bydgoska - publiczna droga gminna)
- Kx teren przejścia pieszkiego

402.44.1722  
1:500  
72256

KADRYNIA • PIŁY • GOSZCZÓW  
DIREKTOR PRZEDSIĘWZIĘCIA GEODEZYJNO -  
MAGNIFYKACJE W PODSIĘCI  
ZAKŁAD TERENOWY W PIŁY

Pracownia Inżynierska i Architektoniczna

WYKONANO	4
UZGODNIONO	1
OCENIŁO	1



Opis: Długość linii (Czynności)  
Projekt: Zagospodarowanie terenu  
projektu i wykonanie mapy  
Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta w Piły  
skala 1:1000 projekt i wykonanie mapy

PROJEKTANT  
mgr inż. Iwona Wojciecha

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Szczęśliwa 10 MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ mgr inż. arch. Tomasz Lipiński - Olszak	Zespół autorski mgr inż. P. Stródyński mgr inż. J. Komarowski mgr inż. J. Komarowski mgr inż. J. Komarowski mgr inż. J. Komarowski
Projektant planu mgr inż. arch. Iwona Wojciecha	Zespół autorski mgr inż. P. Stródyński mgr inż. J. Komarowski mgr inż. J. Komarowski mgr inż. J. Komarowski
Prognoza skutków oddziaływania na środowisko dr Andrzej Kucharczyk	Procedura formalno - prawna mgr Dorota Nawroć

300,00 zł, 0,00 zł, 0,00 zł, 0,00 zł  
w całości zapłacono w dniu  
2008 r. 24 czerwca

3. Teren zabudowy usługowej (U) jest terenem przeznaczonym pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla którego ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§6. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku (MWu), ustala się:

- 1) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz zakaz nadbudowy;
- 2) w przypadku rozbiórki istniejącego budynku - możliwość zlokalizowania budynku mieszkalnego o zbliżonych gabarytach do istniejącego, z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku;
- 3) wysokość budynku - III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dach budynku - stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 5) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej.

§7. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się:

- 1) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego;
- 2) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 3) zachowanie linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:
  - a) maksymalnej nieprzekraczalnej, równoległej do ul. Świerkowej - dla istniejącego budynku mieszkalnego,
  - b) pozostałych, zaznaczonych przy granicy działki nr ewid. 288 - dla projektowanego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 5) wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja nadziemna, nie ustala się formy dachu.

§8. Dla terenu zabudowy usługowej (U), ustala się:

- 1) przeznaczenie w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki społecznej, opieki społecznej z zakwaterowaniem;
- 2) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego zespołu zabudowy, z nawiązaniem do formy budynku istniejącego byłej szkoły;
- 3) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym lub do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 5) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – nie większą niż 35%.

§9. Teren ciągu pieszego drogi głównej (ul. Bydgoska), oznaczony na rysunku - KD-G, stanowi poszerzenie pasa drogowego.

§10. Ogólnodostępne przejście piesze (Kx), służy komunikacji pieszej pomiędzy ul. Świerkową i ul. Bydgoską.

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ochronę przed hałasem terenów, o których mowa w §5 ust. 2 i 3;
- 3) dopuszczenie poszerzenia publicznej drogi głównej (KD-G), jako jedyne przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (droga publiczna o nawierzchni utwardzonej);
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§12. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w gaz ziemny – z istniejącego systemu gazociągowego;
- 5) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z sieci ciepłej doprowadzonej z KR-Kaczorska,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej (MN, MWu) dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa niepogarszające stanu środowiska;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejące systemy łączności.