

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2011 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły pl.Staszica 10

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej, powierzchnia</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Wyspa - lokalizacja zgodnie z załącznikiem do Regulaminu niniejszego przetargu	PO1I/00004766/2 część działki nr 15/1 o powierzchni 150 m ²	Dzierżawa na okres do 9 lat	1 ZP-tereny zieleni parkowej. Wydzielona część przeznaczona jest sezonowo na sprzedaż i usługi gastronomiczne.	450,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	40,00 zł
2.	Wyspa - lokalizacja zgodnie z załącznikiem do Regulaminu niniejszego przetargu	PO1I/00004766/2 część działki nr 15/1, część działki nr 254, część działki nr 255/3 o łącznej powierzchni 1500 m ²	Dzierżawa na okres do 9 lat	1 ZP-tereny zieleni parkowej. Wydzielona część przeznaczona jest sezonowo na sprzedaż i usługi gastronomiczne oraz usługi rekreacyjno-turystyczne.	1500,00 zł netto+ VAT wg obowiązującej stawki	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	200,00 zł

*mapa do wglądu w Urzędzie Miasta Piły w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok.128

§ 1. WADIUM:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2011 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki dzierżawy. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych www.bip.um.pila.pl. (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104 220.
4. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie i podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 2. OPŁATY:

Wylicytowaną opłatę powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki należy wносить w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca w tzw. okresie letnim (od 1 maja do 30 września) przez okres trwania umowy dzierżawy. W okresie od 1 października do 30 kwietnia ustala się opłatę w wysokości 5% opłaty miesięcznej wylicytowanej w drodze przetargu, przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

Aktualizację stawek dzierżawy przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, wydzierżawi nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 4 Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Do uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
2. Doprowadzić energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
3. Doprowadzić z ujęcia wody, wodę do dzierżawionego gruntu na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
4. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni o zgodę na ich wycinę.
5. Na gruncie nr 1 i 2 mogą być usytuowane obiekty małej architektury o charakterze sezonowym (nie związane na stałe z gruntem), architekturą nawiązujące do otoczenia parkowego z wyłączeniem przyczep campingowych.
6. Na dzierżawcy nieruchomości nr 1 i 2 ciąży obowiązek zapewnienia klientom toalet.
7. Na dzierżawcy gruntu nr 2 ciąży obowiązek zlokalizowania obiektu gastronomicznego oraz przystani kajakowej z możliwością wypożyczenia kajaków z zachowaniem odległości nie mniejszej niż odległości 1,5 m od linii brzegowej rzeki, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.z 2005 r. Dz.U.Nr 239, poz.2019 ze zm.). Na części dzierżawionego terenu zostanie utworzona plaża bez możliwości kąpieli.
8. Do utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz do ustawienia koszy na śmieci.
9. Prowadzić przedmiot dzierżawy według racjonalnej gospodarki.
10. Ubezpieczyć obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce we własnym zakresie.
11. Właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
12. Regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię, itp.) oraz wszelkie należności wobec Gminy Piła.
13. Sposób użytkowanego terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, degradacji gruntu oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie.
14. Prowadzona działalność usługowa musi być prowadzona w taki sposób, aby nie była uciążliwa dla pozostałych użytkowników przedmiotowej nieruchomości.
15. Wydzierżawiany teren ma służyć na cele, na które został przeznaczony zgodnie z treścią Zarządzenia nr 88/63/11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 lutego 2011 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia

§ 5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest: do zagospodarowania nieruchomości w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy dzierżawy.

§ 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 8. Najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie podpisania umowy dzierżawy.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najniższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało ustalone w wysokości 20,00 zł

§ 12. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu

§ 13. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszonego przetargu.

§ 14. W terminie 3 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.