

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę terenu

od dnia 1 maja 2011r. do 30 września 2011r.

Przetarg ogłoszono na dzień 20 kwietnia 2011r.

§ 1

Przedmiotowa nieruchomość to teren:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Okres najmu	Wysokość stawki czynszu
.1.	Pl. Staszica dz. nr 253/1 część	200m ²	ogródek letni nr 1	5 miesięcy	799,00 zł brutto (w tym 23% VAT)
.2.	Pl. Staszica dz. nr 253/1 część	200m ²	ogródek letni nr 2	5 miesięcy	799,00 zł brutto (w tym 23 % VAT)
.3.	Pl. Staszica dz. nr 253/1 część	200m ²	ogródek letni nr 3	5 miesięcy	799,00 zł brutto (w tym 23 % VAT)
.4.	Pl. Staszica dz. nr 253/1 część	200m ²	ogródek letni nr 4	5 miesięcy	799,00zł brutto (w tym 23 % VAT)

Numeracja ogródków letnich rozpoczyna się od ul. dr Franciszka Witaszka.

Integralną część regulaminu stanowi załącznik graficzny.

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2011 r. o godz. 10.00 w sali 229 Urzędu Miasta Piły.

§ 2

Wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, na każdy ogródek o dzierżawę którego ubiega się uczestnik przetargu, najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2011r. w wysokości 200,00 zł na każdy ogródek na konto Urzędu Miasta Piły, Bank Pocztowy S. A. 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013.

Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu dzierżawy.
4. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu na podane konto.

§ 3

Opłaty:

Wysokość kwoty uzyskanej w wyniku licytacji stanowi wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy brutto. Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela. Oznacza to, że pieniądze muszą być na koncie Urzędu Miasta do końca każdego miesiąca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 4

Przekazanie nieruchomości nastąpi na prawach dzierżawy na okres 5 miesięcy.

§ 5

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest:

- użytkować teren zgodnie z wyznaczoną powierzchnią (200 m²) i zachować jednakową nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich ogródków letnich.
- umowę na dostarczenie energii elektrycznej należy zawrzeć z Pilskim Domem Kultury.
- regulować wszelkie zobowiązania wobec wydzierżawiającego oraz w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię elektryczną itp.) powstałe w okresie dzierżawy.
- ustawić toalety w granicach terenu będącego przedmiotem dzierżawy.
- zapewnić dostęp do toalet, z których będą korzystać klienci ogródka. Osoby prowadzące działalność usługowo-gastronomiczną w sąsiedztwie ogródka mogą zabezpieczyć dostęp do toalet w budynkach, w których prowadzą działalność.
- właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p. poż.
- prowadzić przedmiot dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki.
- ogródki letnie nie mogą kolidować z organizowanymi imprezami kulturalnymi na placu.

-utrzymanie porządku wokół ogródka należy do dzierżawcy.

-dzierżawca jest zobowiązany do dostosowania prowadzonej działalności gospodarczej do pory dnia (w szczególności w godzinach wieczornych).

§ 6

Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby nie posiadające żadnych zaległości płatniczych wobec Gminy Piła i gminnych jednostek organizacyjnych w tym: Pilskiego Domu Kultury oraz będące dotychczas rzetelnymi płatnikami wszelkich należności względem Gminy.

Osoby przystępujące do przetargu mają obowiązek przedłożyć zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu oraz Pilskiego Domu Kultury o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatku od nieruchomości, dzierżawy i innych opłat. Przedłożenie niniejszego zaświadczenia stanowi warunek dopuszczenia do przetargu.

§ 7

Zawarcie umowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zakończenia przetargu. Nie zawarcie umowy w określonym terminie przez osobę, która wygrała przetarg powoduje przepadek wpłaconego wadium.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postępowania nie zostają przyjęte.

§ 11

Postąpienie wynosi 20,00 zł.

§ 12

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.