

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych**

Obszar objęty przystąpieniem do planu obejmuje tereny gminne oraz tereny PKP, które mogą podlegać przekształceniom na cele produkcyjno-składowe. Są to tereny byłych pól irygacyjnych, objęte lokalnym programem rewitalizacji oraz tereny zamknięte PKP. Zgodnie z art.14 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) dla terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana analiza terenów rozwojowych miasta, które zostaną włączone do oferty inwestycyjnej Piły wskazała predyspozycję rejonu ulic Wawelskiej i Walki Młodych, w tym terenu objętego przystąpieniem do planu. Głównym celem planu jest wyznaczenie terenów, na których mogą zostać zlokalizowane inwestycje o funkcji produkcyjnej. Biorąc pod uwagę możliwości zagospodarowania wskazanego terenu, a także prawne podstawy uruchomienia nowych obszarów inwestycyjnych miasta, uzasadnione jest przystąpienie do planu.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego przystąpieniem nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zgodnie z którym rejon ul. Walki Młodych – Leszków stanowi potencjalny teren przekształceń lokalnych i przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta