

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Przetargi odbędą się dnia 5 maja 2011r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (229, II piętro), pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto (w tym VAT - stawka 23%)	Przeznaczenie	Opis
1.	ul.Podchorążych	372 o pow.0,0582 ha PO1I/00010092/1 371 o pow. 0,1382 ha PO1I/00004765/5 łączna pow.0,1964 ha	310.000,00 zł	U1-teren usług, z przeznaczeniem dla usług bytowych, handlu i gastronomii KP3-tereny parkingów ogólnodostępnych z ustaleniami szczegółowymi dot. zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej
2.	ul.Drygasa	613 o pow. 0,1627 ha PO1I/00004768/6	370.000,00 zł	U – tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi dot. zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, teren obniżony

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Dla nieruchomości nr 372 i 371 przy ul.Podchorążych obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kusocińskiego-Podchorążych (Uchwała Nr XXVI/308/04 Rady Miasta Piły z dnia 26.10.2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 168 z dnia 06.12.2004 r.).

Dla nieruchomości nr 613 przy ul.Drygasa obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 05.05.2006r.).

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących

urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **29 kwietnia 2011 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4. **Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 29 kwietnia 2011 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. **Opłaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Minimalne postąpienie
1.	ul.Podchorążych	372 o pow.0,0582 ha PO11/00010092/1 371 o pow. 0,1382 ha PO11/00004765/5 łącznie pow.0,1964 ha	3.100,00 zł
2.	ul.Drygasa	613 o pow. 0,1627 ha PO11/00004768/6	3.700,00 zł

§ 12. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.