

Projekt

Uchwała nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Piłe:

- 1) przy ul. Konopnickiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 215/18 (obr.18) część o powierzchni 62 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1I/00004768/6;
- 2) przy ul. Lutyckiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 191 (obr.29) o powierzchni 990 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1I/00008894/6.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Konopnickiej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 215/18 część o powierzchni 62 m² zapisana w KW Nr PO1I/00004768/6, będąca przedmiotem najmu zabudowana jest pawilonem handlowym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego działka nr 215/18 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U - tereny zabudowy usługowej. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury.

Natomiast nieruchomość położona w Pile przy ul. Lutyckiej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 191 o powierzchni 990 m² zapisana w KW Nr PO1I/00008894/6, będąca przedmiotem najmu zabudowana jest warsztatem lakierniczym z częścią mieszkalną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej działka nr 191 znajduje się w jednostce oznaczonej AG/U/Mj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.