

GNO.II.72240.7.11

OPINIA

w sprawie wezwania Rady Miasta Piły przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Pile Pl. Staszica 8 do usunięcia naruszenia interesu prawnego przez Uchwałę Nr IV/24/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

Po przeanalizowaniu wezwania nie podzielam stanowiska skarżącego, że poprzez podjęcie Uchwały Nr IV/24/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła, został naruszony interes prawny o którym mowa w art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Skarżący nie wykazał istnienia związku przyczynowego pomiędzy zaskarżoną uchwałą a jego indywidualną sytuacją prawną. Winien on udowodnić, że zaskarżona uchwała naruszając prawo, jednocześnie negatywnie wpływa na jego sferę prawnomaterialną, pozbawia go pewnych uprawnień albo uniemożliwia ich realizację.

Wymienione w piśmie z dnia 14 stycznia 2011r. uzupełnione pismem z dnia 03 lutego 2011r. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o w Pile Pl.Staszica 8 zarzuty nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień bowiem, nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 558 może być sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 570, 561 i 77/3. Przygotowana do zbycia nieruchomość może stanowić poszerzenie trzech sąsiadujących/graniczących z nią nieruchomości 570, 561 i 77/3.

Przeznaczona do sprzedaży działka o numerze ewidencyjnym 558 o powierzchni 0,0298ha w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 570, 561 i 77/3 nie narusza interesu prawnego ani uprawnienia użytkownika wieczystego działki 556–Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., bowiem działka oznaczona numerem geodezyjnym 556 nie jest działką graniczącą z działką przeznaczoną do sprzedaży, a nadto po sprzedaży działki 558 nie zmieni się dotychczasowa sytuacja prawna skarżącej, ponieważ sąsiadująca z działką 558 działka 561 oddana jest w użytkowanie wieczyste Wspólnocie Mieszkaniowej Plac Zwycięstwa 17-18-19, na której

ustanowiona została służebność przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdego właściciela i użytkownika wieczystego działek szczegółowo wymienionych w uchwale w tym działki oznaczonej numerem geodezyjnym 558. Na nabywcę działki 558 został w § 1 skarżonej uchwały nałożony obowiązek ustanowienia służebności dojścia i dojazdu do działek szczegółowo wymienionych w uchwale, w tym także dla działki 556.

Biorąc powyższe pod uwagę uważam, że wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego nie zasługuje na uwzględnienie ponieważ zaskarżoną uchwałą nie został naruszony interes prawny ani uprawnienie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.