

GNO.II.72240.6.11

OPINIA

w sprawie wezwania Rady Miasta Piły przez Wspólnotę Mieszkaniową Plac Zwycięstwa 17-18-19 do usunięcia naruszenia interesu prawnego przez Uchwałę Nr IV/24/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

Po przeanalizowaniu wezwania nie podzielam stanowiska skarżącej, że poprzez podjęcie Uchwały Nr IV/24/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła, został naruszony interes prawny lub uprawnienie o którym mowa w art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Skarżąca nie wykazała istnienia związku przyczynowego pomiędzy zaskarżoną uchwałą a jej indywidualną sytuacją prawną. Winna ona udowodnić, że zaskarżona uchwała naruszając prawo, jednocześnie negatywnie wpływa na jego sferę prawnomaterialną, pozbawia ją pewnych uprawnień albo uniemożliwia ich realizację.

Wymienione w piśmie z dnia 12 stycznia 2011r. i uzupełnione pismem z dnia 17 lutego 2011r. Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Zwycięstwa 17-18-19 w Pile Pl.Staszica 8 64-920 Piła zarzuty nie naruszają jej interesu prawnego ani uprawnień bowiem, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Zwycięstwa 17-18-19 jest użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej numerem geodezyjnym 561, a przedstawiciele przedmiotowej wspólnoty, którzy są właścicielami poszczególnych lokali mieszkalnych, posiadają udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 77/3 mogą uczestniczyć w przetargu po spełnieniu warunków przetargu (m. in. wpłata w określonym terminie wadium).

Również nie zasługuje na uwagę stwierdzenie Wspólnoty, że działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 77/1 z której po podziale powstała działka 558, została nieodpłatnie przekazana Gminie Piła. Działkę tę Gmina Piła nabyła na podstawie Decyzji Wojewody Piłskiego Nr G.IV.7224-KMP/V-2288/91 z dnia 28 czerwca 1991r. na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym z 10 maja 1990r. (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz 191 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić że przedmiotowa Uchwała nie narusza interesu prawnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Zwycięstwa 17-18-19, daje ona możliwość uczestniczenia w przetargu użytkownikom wieczystym działek 77/3 i 561 dlatego zaskarżona uchwała nie narusza interesu prawnego ani uprawnień skarżącej wspólnoty.