

-Projekt-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, stanowiącej
własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul. Motylewskiej, oznaczoną numerem geodezyjnym 447/5 o powierzchni 0,0012ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1I/00004775/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, na polepszenie warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem 450 położonej w Pile przy ul.Motylewskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, stanowiącej
własność Gminy Piła**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm), w szczególności z art.37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeżeli jest niezbędna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 450 położonej w Piły przy ul.Motylewskiej, na której posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały. Dla terenu oznaczonego nr geod 447/5 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym zbycie może nastąpić jedynie na rzecz właścicieli działki oznaczonej numerem geodezyjnym 450, którzy mają zawartą wieloletnią umowę dzierżawy, a obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez ich własność (działkę 450).

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.