

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych**

Obszar objęty przystąpieniem do planu obejmuje tereny gminne, które mogą podlegać przekształceniom na cele produkcyjno-składowe. Są to tereny byłych pól irygacyjnych, objęte lokalnym programem rewitalizacji.

Dokonana analiza terenów rozwojowych miasta, które zostaną włączone do oferty inwestycyjnej Piły wskazała predyspozycję rejonu ulic Wawelskiej i Walki Młodych, w tym terenu objętego przystąpieniem do planu. Głównym celem planu jest wyznaczenie terenów, na których mogą zostać zlokalizowane inwestycje o funkcji produkcyjnej. Biorąc pod uwagę możliwości zagospodarowania wskazanego terenu, a także prawne podstawy uruchomienia nowych obszarów inwestycyjnych miasta, uzasadnione jest przystąpienie do planu.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego przystąpieniem nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zgodnie z którym rejon ul. Walki Młodych – Leszków stanowi potencjalny teren przekształceń lokalnych i przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Dudzińska
/-/ Zastępca Prezydenta