

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego
przez
Prezydenta Miasta Piły**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2011r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły,

Pl.Staszica 10

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Położenie nieruchomości | - Piła, ul.Lotnicza |
| 2. Numer geodezyjny nieruchomości | - 26/33 |
| 3. Powierzchnia nieruchomości | - 0,0916ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | -PO1I/00004769/3 |
| 5. Przeznaczenie | -1 KP Tereny obsługi komunikacyjnej-
parkingi ogólnodostępne z ustaleniami
szczegółowymi wynikającymi z mpzp |
| 6. Cena wywoławcza nieruchomości | -90.000,00 zł (słownie zł: dziewięćdziesiąt tysięcy
00/100) w tym podatek VAT (stawka 23%) |
| 7. Opis nieruchomości | - nieruchomość niezabudowana |

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

§ 2. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 08 kwietnia 2011r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia

zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 3. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

8. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
10. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
11. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
12. Na przedmiotowej działce znajdują się drzewa z gatunku robinia i brzoza, możliwe jest wykonanie wycinki niezbędnej ilości drzew do realizacji parkingu. W sprawie dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
13. Wkreślenie wjazdu na przedmiotową działkę należy będzie do projektanta, który będzie opracowywał projekt zagospodarowania działki. Usytuowanie zjazdu publicznego musi być zgodne z wymaganiami określonymi w § 113 ust.7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
14. Obszar powyższej działki nie może być ogrodzony. Istniejący płot od strony ul.Lotniczej i od strony ul.Kraszewskiego należy zlikwidować we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Teren parkingu nie może stanowić komunikacji wewnętrznej z działkami oznaczonymi numerami geodezyjnymi 26/47 i 26/19

§ 4. Opłaty

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem

wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.

§ 5. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości położonej przy:

-ul.Lotniczej wynosi – 900,00zł;

§ 11. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 13. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).