

## REGULAMIN

**pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

**§ 1 Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest poniższa nieruchomość:**

1. Położenie nieruchomości	- ul.Śniadeckich
2. Numer geodezyjny	- 57
3. Powierzchnia	- 0,0420ha
4. Numer księgi wieczystej	- PO1I/00004758/3
5. Cena wywoławcza nieruchomości	- 66.000,00 zł (w tym podatek VAT)
6. Przeznaczenie nieruchomości	- brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi – 440 lub 56/1.
7. Opis nieruchomości	- nieruchomość niezabudowana
8. Obciążenie nieruchomości	- brak obciążeń

**Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.**

Uzasadnienie ograniczenia przetargu – działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może stanowić poszerzenie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 440 lub 56/1 i poprawić warunki ich zagospodarowania.

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele lub użytkownicy nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 440 i 56/1 **zgłaszając pisemnie do dnia 21 marca 2011r. uczestnictwo w przetargu w Kancelarii Głównej Urzędu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10 dnia 23 marca 2011 r.**

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości.

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości polegający na uporządkowaniu i ogrodzeniu nieruchomości w terminie jednego roku, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

§ 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **21 marca 2011r.**.. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.**

3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### **§ 5 Opłaty:**

**Cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- Pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT) i płaćna jest jednorazowo (pomniejszona o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu wpłaty na rachunek Gminy Piła;
- Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty roczne wynoszą 1% aktualnej ceny + podatek VAT i płaćne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi 660,00 zł.

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.**