

UCHWAŁA NR...../11
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA..... 2011r.

w sprawie reorganizacji "Berpil" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piłe poprzez rozszerzenie zakresu działalności oraz podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. g,h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz.1591 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na przeprowadzenie reorganizacji oraz zmianę umowy spółki "Berpil" Sp. z o.o. w Piłe poprzez rozszerzenie przedmiotu działania Spółki o następujący zakres :

1. realizacja projektów inwestycyjnych, w tym wykonywanie zadań inwestycyjnych związanych z przygotowaniem terenów uzbrojonych, a w szczególności zastępcze wykonywanie zadań inwestora i zadań nadzoru inwestorskiego,
2. prowadzenie i uaktualnianie bazy ofert inwestycyjnych,
3. promocja oferty inwestycyjnej Gminy w kraju i za granicą, współpraca z PAI i IZ i PARP,
4. nawiązywanie kontaktów i prowadzenie negocjacji z potencjalnymi inwestorami,
5. pomoc w wyborze terenów pod inwestycje, koordynacja rozmów z dostawcami mediów i załatwianie formalności w jednostkach odpowiedzialnych za poszczególne etapy procesu inwestycyjnego,
6. wsparcie potencjalnych inwestorów w zakresie nawiązywania współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami oraz przy przeprowadzaniu rekrutacji pracowników ze szczególnym uwzględnieniem wyższych uczelni i urzędów pracy,
7. gromadzenie i udzielanie informacji o zasadach i warunkach inwestowania na terenie Gminy, w tym w podstrefie SSE,
8. przygotowywanie dokumentacji do systematycznego rozszerzania podstrefy SSE,
9. nabywanie własności lub innych praw do nieruchomości na rzecz Gminy Piły w celu poszerzenia oferty inwestycyjnej.

§ 2 Spółka będzie działała pod firmą "INWEST-PARK" Sp. z o.o. w Pile.

§ 3 Podwyższa się kapitał zakładowy "Berpil"Sp. z o.o. w Pile, po zmianie firmy zwaną "INWEST-PARK" Sp. z o.o. w Pile, poprzez wniesienie wkładów pieniężnych o wartości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w terminie do 31.12.2012r.

§ 4 Wszystkie udziały obejmuje Gmina Piła.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 6 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
Nr..... Rady Miasta Piły
z dnia2011r.

Intensywne działania Gminy zmierzające do pozyskiwania potencjalnych inwestorów w tym utworzenia na terenie miasta podstrefy ekonomicznej, która ma być instrumentem pobudzającym rozwój gospodarczy naszego regionu, wymaga również uruchomienia struktur organizacyjnych wychodzących naprzeciw oczekiwaniom obecnych i przyszłych inwestorów.

W tym celu przygotowano reorganizację Spółki Gminnej "Berpil" Sp. z o.o. poprzez rozszerzenie przedmiotu działania o elementy przedstawione w Uchwale.

Rozszerzenie działalności pozwoli m.in. na koordynowanie współpracy pomiędzy inwestorami a Gminą, realizowanie projektów inwestycyjnych w tym wykonywanie zadań inwestora zastępczego, promocję oferty inwestycyjnej Gminy, nawiązywanie kontaktów i prowadzenie negocjacji z potencjalnymi inwestorami.

Spółka podejmować będzie działania o charakterze organizacyjnym, usługowym i doradczym, spełniając funkcję centrum obsługi inwestora.

Działająca w obecnym stanie organizacyjnym Spółka "Berpil" nie byłaby jednak w stanie udźwignąć samodzielnie tak szerokiego katalogu zadań.

Istnieje zatem konieczność wzmocnienia finansowego Spółki między innymi poprzez podniesienie kapitału zakładowego oraz zapewnienie kompetentnej kadry pracowników.

W początkowej fazie działania Spółki w celu zmniejszenia kosztów jej funkcjonowania będzie działał zespół zadaniowy powołany spośród pracowników Urzędu Miasta, którzy na co dzień zajmują się problematyką inwestycyjną. Zadaniem w/w zespołu będzie przygotowanie prawno – organizacyjnych formuł działania Spółki w rozszerzonym zakresie.

Wobec powyższego podjęcie w/w uchwały należy uznać za w pełni zasadne.