

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające: teren Zespołu Szkół Nr 2, ulicę Śniadeckich, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ul. Dąbrowskiego, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 2) obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej edukacji, oznaczenie na rysunku – UE;
- 2) teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – US/ZP;
- 3) teren istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku – E;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na rysunku – MN;
- 5) tereny zieleni naturalnej i urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z;
- 6) tereny komunikacji, obejmujące:
 - a) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – KDW,
 - c) drogę wewnętrzną z parkingiem, oznaczenie na rysunku – KDW/KP,
 - d) drogę pieszą, oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 4, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w związku z tym wymienione tereny zalicza się do rodzaju terenów:

- a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – teren zabudowy usługowej edukacji (UE),
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§4. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich budynków na wyznaczonym terenie oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego.

§5.1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni, w tym dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia dotyczące standardów zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) selektywny system zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed pozwoleniem na budowę.

§6.1. Teren zabudowy usługowej edukacji, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmuje następujące wyodrębnione tereny istniejącego Zespołu Szkół:

- 1) teren oznaczony na rysunku – UE1, zabudowany obiektami edukacyjnymi (obiekt szkoły, sala gimnastyczna), z przedpołem pieszym od ul. Śniadeckich;

- 2) teren oznaczony na rysunku – UE2, stanowiący publicznie dostępne przejście piesze w ciągu ul. Jagiellońskiej, w tym dostęp do terenów szkolnych UE1 i UE3;
- 3) teren oznaczony na rysunku UE3, stanowiący szkolny obszar sportowo-rekreacyjny.

2. Na terenach UE1 i UE3, w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 2) dopuszczalną rozbudowę istniejących budynków w poziomie, nieprzekraczającą 20% powierzchni zabudowy w dniu podjęcia uchwały;
- 3) dowolną powierzchnię terenów biologicznie czynnych, z obowiązkiem nasadzeń zieleni kształtującej funkcjonalny podział zagospodarowania terenów, w tym zwartej zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§7.1. Dla terenu sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP) ustala się podstawową funkcję rekreacyjną, w tym zieleni urządzonej oraz dopuszczalną realizację budowli sportowo-rekreacyjnych.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, musi być publicznie dostępny.

3. Na wyznaczonym terenie ustala się:

- 1) nakaz zachowania rzeźby terenu (skarpa), z zagospodarowaniem zieleni urządzonej oraz skanalizowanych ciągów pieszych;
- 2) możliwość realizacji „miasteczka ruchu drogowego” dla dzieci i młodzieży;
- 3) nakaz realizacji miejsc postojowych na terenie, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 3;
- 4) dopuszczalną zabudowę jednym budynkiem obsługi, o ile wynikać to będzie z realizowanej funkcji, z zastosowaniem:
 - a) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50% terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) wysokości budynku nieprzekraczającej 3,5 m od poziomu terenu dla budynku ze stropodachem płaskim i wysokości nieprzekraczającej 6,0 m od poziomu terenu dla budynku z dachem stromym,
 - c) dowolnej geometrii dachu;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% wyznaczonego terenu.

§8. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy zwartej, w budynku bliźniaczym i budynkach szeregowych, obejmujący dziewięć działek budowlanych, oznaczenie na rysunku – MN1;

- 2) teren przeznaczony na poszerzenie działki nr ewid. 212/1 przy ul. Dąbrowskiego (obszar poza planem), wyłączony z zabudowy, oznaczenie na rysunku – MN2.

§9.1. Dla terenu istniejącej zabudowy zwartej (MN1), o którym mowa w §8 pkt 1, dla każdej działki budowlanej ustala się:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, w tym zmiany formy dachu, z wyłączeniem zmiany wysokości budynku wynikającej tylko z dociepleń stropodachu;
- 2) dopuszczalną rozbudowę tylko w zakresie dociepleń ścian zewnętrznych oraz elementów budynku o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10% istniejącej powierzchni, w dniu podjęcia uchwały;
- 3) zakaz budowy nowych budynków, z wyłączeniem przypadku rozbiórki budynku mieszkalnego i realizacji nowego w formie i wysokości nawiązującej do zabudowy istniejącej;
- 4) dopuszczalną realizację otwartych obiektów kubaturowych (altan ogrodowych) o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 9,0 m², wysokości nieprzekraczającej 2,30 m od poziomu terenu i odległości od działki sąsiedniej co najmniej 1,50 m;
- 5) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającej powierzchni istniejącej z zabudową dopuszczalną, o której mowa w pkt 2 i 4;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki.

2. Realizacja rozbudowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, nie może naruszać interesu osób trzecich.

§10. Na wyznaczonym terenie istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej (E), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, mogą być realizowane budynki i budowle związane z wyznaczoną funkcją terenu, z wyłączeniem napowietrznych linii energetycznych, z zastosowaniem:

- 1) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej powierzchni istniejącej w dniu podjęcia uchwały;
- 2) dowolnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§11.1. Tereny zieleni naturalnej i urządzonej (Z), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, stanowią obszary wyłączone z zabudowy, obejmujące:

- 1) tereny zieleni urządzonej, mogące stanowić integralne części nieruchomości sąsiednich, oznaczenie na rysunku – Z1;
- 2) teren zieleni naturalnej, stanowiący integralną część krajobrazu doliny rzeki Gwdy (skarpa), oznaczenie na rysunku – Z2.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie Z2 obowiązuje zakaz zmiany rzeźby terenu.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§12. Powiązania zewnętrzne z podstawowym układem komunikacyjnym miasta zapewniają następujące drogi publiczne:

- 1) ul. Śniadeckich (droga lokalna) obsługująca przedpole Zespołu Szkół na terenie UE1;
- 2) ul. Jagiellońska (droga dojazdowa), obsługująca teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wjazd na teren UE1;
- 3) ul. Dąbrowskiego (droga dojazdowa KD-D i droga wewnętrzna – KDW), obsługująca teren UE3 oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej poza obszarem planu.

§13.1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6, wyznaczone na obszarze planu, obejmują:

- 1) drogi dojazdowe:
 - a) część ul. Dąbrowskiego, oznaczenie na rysunku KD-D1,
 - b) część ul. Jagiellońskiej (sięgacz), oznaczenie na rysunku – KD-D2;
- 2) drogi wewnętrzne:
 - a) sięgacz ul. Dąbrowskiego, służący obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej poza obszarem planu, oznaczenie na rysunku – KDW1,
 - b) droga pieszo-jezdna w ciągu ul. Dąbrowskiego, stanowiąca dostęp komunikacyjny do terenu szkoły oraz ogólnomiejski rekreacyjny ciąg pieszo-rowerowy, oznaczenie na rysunku – KDW2,
 - c) droga wewnętrzna z parkingiem na przedpolu szkoły w ciągu ul. Królowej Jadwigi, oznaczenie na rysunku – KDW/KP,
 - d) droga stanowiąca ciąg pieszy obsługujący przedpole terenu szkoły, w tym kołową obsługę eksploatacyjną istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej i dopuszczenie zjazdu na teren nieruchomości przy ul. Śniadeckich 64 (obszar poza planem), oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz określona w niniejszej uchwale obowiązująca zasada zjazdów.

3. Miejsca postojowe dla terenów wyznaczonych w planie zapewnia się następująco:

- 1) dla istniejącej zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie ze stanem istniejącym;

- 2) dla istniejącej zabudowy usługowej edukacji – zgodnie ze stanem istniejącym, na terenie drogi wewnętrznej z parkingiem (KDW/KP);
- 3) dla terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej nie mniej niż 1 miejsce/500 m² zagospodarowanego terenu urządzeń sportowych.

§14.1. Dla wyznaczonego terenu obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w powiązaniach z istniejącymi sieciami:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni o trwałej nawierzchni na terenie zabudowy usługowej edukacji oraz dróg i parkingów – poprzez istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – poprzez zastosowanie retencji i infiltracji do gruntu, z zapewnieniem ochrony interesu osób trzecich i uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) dla terenu zabudowy usługowej – z istniejących sieci zdalaczynnych z kotłowni KRKoszyce,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski, w szczególności gazu;
- 6) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowych;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejące systemy łączności oraz inne urządzenia łączności publicznej.

2. Istniejące uzbrojenie terenu zapewnia możliwość obsługi całego obszaru objętego planem i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§15.1. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Masy ziemne powstające w procesie inwestycyjnym zagospodarowania terenu będą miały charakter ograniczony i niepowodujący znacznych ich ilości, w związku z tym powinny być wykorzystane do ukształtowania powierzchni na terenie objętym inwestycją.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§18. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91 poz. 1646);
- 2) Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24);
- 3) Nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rz. Gwdy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 216 poz. 4689).

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na obszarze zainwestowanym osiedla Jadwiżyn, przeznaczony jest zgodnie z ustaleniami studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska i kierunków rozwoju infrastruktury przestrzennej.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XLI/497/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego oraz uchwałę Nr XLV/532/2010 z dnia 23 lutego 2010 r. zmieniającą uchwałę Nr XLI/497/09 z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego, w której zmieniono granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty przystąpieniem, w przeważającej części, stanowi teren nieobjęty ustaleniami miejscowego planu. W odniesieniu do ul. Dąbrowskiego mają zastosowanie ustalenia uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24 z dnia 11.01.2000 r.). Dla drogi dojazdowej (sięgacz ul. Dąbrowskiego obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rzeki Gwdy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169 poz. 3154 z dnia 30.12.2003 r.). Dla części terenu szkoły obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91 poz. 1646 z dnia 13.12.1999 r.). Podstawowym celem sporządzenia planu było usunięcie zapisu o wyłączeniu z zabudowy fragmentu terenu szkoły przy ul. Dąbrowskiego oraz zmniejszenie działki szkolnej. Teren zbędny dla szkoły przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa wnioski do projektu planu. Jeden w sprawie dopuszczenia lokalizacji bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowych telefonii komórkowej). Prezydent Miasta Piły tego wniosku nie uwzględnił ze względów na funkcję terenów rekreacyjno-edukacyjną. Drugi wniosek dotyczył zabudowy działki nr ewid. 141/5 (teren kortu) budynkami – co było niezgodne z planem obszarów wyłączonych z zabudowy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i Prezydent Miasta Piły wniosku nie uwzględnił, jak również wystąpił do Rady Miasta Piły w sprawie zmiany załącznika do uchwały z 2009 r. ograniczając obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały i w prognozie oddziaływania na środowisko. W związku z wejściem w życie 17.07.2010 r. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z treści uchwały usunięto zapis o zakazie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, jako sprzeczny z ww. ustawą. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy wpłynęła uwaga, odnosząca się do braku aprobaty na przeznaczenie części terenu szkoły na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie na cel określony w trybie sprzedaży nieruchomości. W wyniku rozpatrzenia uwagi oraz dokonania analizy formalnej roszczeń byłego właściciela obecnych terenów Gminy Piła (teren szkoły – przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Prezydent Miasta Piły odmówił uwzględnienia przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele szkoły. Rada Miasta Piły uwzględniła złożoną uwagę, ze względu na funkcję rekreacyjną tego terenu dla mieszkańców osiedla. Prezydent Miasta Piły w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowił niezbędny tryb w zakresie opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu projektu, w odniesieniu do zmiany dotyczącej wyznaczonego terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej w rejonie ul. Dąbrowskiego. Uzyskano negatywną opinię Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Uwagi zawarte w negatywnej opinii uwzględniono w treści uchwały. Do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono uwag. Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska i kierunków rozwoju infrastruktury przestrzennej.