

**- PROJEKT -**  
**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Pile:

– przy ul. Dalekiej, oznaczonej jako działka nr 197/6 (obręb 7, ark. 6) o powierzchni 0,1216 ha, KW nr PO1I/00004757/6, stanowiącej własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby fizycznej pod gminną drogę publiczną, położoną w Pile:

– przy ul. Dalekiej, oznaczonej jako działka nr 195/8 (obręb 7, ark. 6) o powierzchni 0,0195 ha, KW nr PO1I/00004757/6,

w rozliczeniu Gmina Piła przejmie również nieruchomość położoną w Pile:

– przy ul. Dalekiej, oznaczonej jako działka nr 195/5 (obręb 7, ark. 6) o powierzchni 0,1070 ha, KW nr PO1I/00001243/9

która stanowi własność osób fizycznych.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną**

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. Prezydent Miasta Piły w dniu 23 września 2010 r. wydał decyzję znak: GNT-I-7430/61/2010 zatwierdzającą podział nieruchomości położonych w Pile przy ul. Dalekiej, ozn. nr geod. 195/1 o pow. 0,3220 ha i 195/2 o pow. 0,4382 ha. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 195/8 o pow. 0,0195 ha, która w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem KD-D tereny dróg dojazdowych (ul. Daleka).

Działka ozn. nr geod. 195/8 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Piła, za którą zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowi właściciele działki przejętej z mocy prawa, wystąpili z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania, zamiany nieruchomości na działkę stanowiącą własność Gminy Piła. Działka zaproponowana do zamiany ozn. nr geod. 197/6 o pow. 0,1216 ha, położona jest w Pile przy ul. Dalekiej i zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka graniczy z działką ozn. nr geod. 195/9 o pow. 0,2149 ha, której właścicielami są osoby fizyczne. Ze względu na różnicę w powierzchni przedmiotowych działek, osoby fizyczne zaproponowały w rozliczeniu dodatkową nieruchomość ozn. nr geod. 195/5 o pow. 0,1070 ha, która stanowi ich własność i zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MN 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe.