

- PROJEKT -
UCHWAŁA NR

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Piłe:

- przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej jako działka nr 15/2 (obręb 13, ark. 1) o powierzchni 0,0094 ha, KW nr PO1I/00004763/1, stanowiącej własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną, położoną w Piłe:

- przy ul. Głuchowskiej, oznaczonej jako działka nr 16/2 (obręb 13, ark. 1) o powierzchni 0,0094 ha, KW nr PO1I/00004763/1

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Głuchowskiej – Al. Powstańców Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/265/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.06.1996 r. Prezydent Miasta Piły w dniu 4 października 2010 r. wydał decyzję znak: GNT-I-7430/68/10 zatwierdzającą podział nieruchomości położonych w Pile ozn. nr geod. 14/1 o pow. 0,0677 ha i ozn. nr geod. 15 o pow. 0,0677 ha, przy ul. Głuchowskiej oraz nieruchomość ozn. nr geod. 16 o pow. 0,0577 ha, przy ul. Chodkiewicza. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 16/2 o pow. 0,0094 ha, która w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem G-2/2-35 – ulica główna stanowiąca układ obwodnicy śródmiejskiej.

Działka ozn. nr geod. 16/2 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Piła, za którą zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowi właściciele działki przejętej z mocy prawa, wystąpili z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania, zamiany nieruchomości na działkę stanowiącą własność Gminy Piła. Działka zaproponowana do zamiany ozn. nr geod. 15/2 o pow. 0,0094 ha, położona jest w Pile przy ul. Chodkiewicza i graniczy z działką ozn. nr geod. 16/1 o pow. 0,0483 ha, której właścicielami są osoby fizyczne. Działka ozn. nr geod. 15/2 o pow. 0,0094 ha (niezabudowana), przeznaczona jest na poszerzenie powstałej po podziale działki ozn. nr geod. 16/1 (zabudowanej).

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe.