

- PROJEKT -
UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przyznanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zamiennej, położonej w Piłe:

- przy ul. Fritsa Philipsa, oznaczonej jako działka nr 68/32 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,1269 ha, KW nr PO1I/00007866/4, stanowiącej własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne, położone w Piłe:

- przy ul. Chodkiewicza, oznaczonej jako działka nr 67/1 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0581 ha, KW nr PO1I/00004763/1,
- przy ul. Kossaka, oznaczonej jako działka nr 67/3 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0542 ha, KW nr PO1I/00004763/1

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły uchwalonego uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. Prezydent Miasta Piły w dniu 3 sierpnia 2010 r. wydał decyzję znak: GNT-I-7430/48/10 zatwierdzającą podział nieruchomości ozn. nr geod. 67 o pow. 1,2916 ha, położonej w Pile przy ul. Kossaka, która w m.p.z.p. w części oznaczona jest symbolem Z ½ – ulice zbiorcze, dla pozostałej części działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 67/1 o pow. 0,0581 ha, która przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego ul. Naftowej (gminna droga lokalna) oraz działkę ozn. nr geod. 67/3 o pow. 0,0542 ha, która przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną łączącą ul. Kossaka i ul. Naftową (droga zbiorcza – ul. Fritsa Philipsa).

Obie działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy Piła, za które zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowy użytkownik wieczysty działek przejętych z mocy prawa, wystąpił z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania, zamiany nieruchomości na działkę stanowiącą własność Gminy Piła. Działka zaproponowana do zamiany ozn. nr geod. 68/32 o pow. 0,1269 ha, położona jest w Pile przy ul. Fritsa Philipsa i graniczy z działką 67/2 o pow. 1,1793 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Dla działek nr 68/32 oraz 67/2 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe.