

- PROJEKT -
UCHWAŁA NR

Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile pod gminną drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Pile:

– przy ul. Drzymały, oznaczonej jako działka nr 1085/7 (obręb 19, ark. 8) o powierzchni 0,0117 ha, KW nr PO1I/00004763/3, stanowiącej własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile pod gminną drogę publiczną, położoną w Pile:

– przy ul. Drzymały, oznaczonej jako działka nr 1311/2 (obręb 19, ark. 9) o powierzchni 0,0187 ha, KW nr PO1I/00004769/3

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile pod gminną drogę publiczną

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne uchwalonego uchwałą Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. Prezydent Miasta Piły w dniu 9 czerwca 2010 r. wydał decyzję znak: GNT-I-7430/49/10 zatwierdzającą podział nieruchomości położonych w Pile ozn. nr geod. 1311 o pow. 0,5571 ha, przy ul. Żeromskiego oraz nieruchomości ozn. nr geod. 1085/6 o pow. 0,6369 ha, przy ul. Drzymały. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 1311/2 o pow. 0,0187 ha, która w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem KD-L – teren ulicy lokalnej (gminna droga publiczna – ul. Bogusławskiego).

Działka ozn. nr geod. 1311/2 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Piła, za którą zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowy właściciel działki przejętej z mocy prawa, wystąpił z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania, zamiany nieruchomości na działkę stanowiącą własność Gminy Piła. Działka zaproponowana do zamiany ozn. nr geod. 1085/7 o pow. 0,0117 ha, położona jest w Pile przy ul. Drzymały i zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. oznaczona jest symbolem EU2 – tereny związane z edukacją. Przedmiotowa działka graniczy z działką ozn. nr geod. 1311/1 o pow. 0,5384 ha, której właścicielem jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile i zgodnie z m.p.z.p. oznaczona jest symbolem EU2 – tereny związane z edukacją z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z planu; działka nr 1085/7 (własność Gminy Piła) przeznaczona jest na poszerzenie działki nr 1311/1 celem poprawy warunków zagospodarowania.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe.