

Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 . Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wynajęcie i wydzierżawienie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Pile:

1. przy ul. Zamenhofa oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 179/2 (obr.25) część o powierzchni 31 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004775/8 od dnia 1 lutego 2011 r.
2. przy ul. Konopnickiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 215/18 (obr.18) część o powierzchni 140 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004768/6 od dnia 1 czerwca 2011 r.
3. przy ul. Rynkowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 304/13 (obr.18) o powierzchni 79 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004768/6 od dnia 16 czerwca 2011 r.
4. przy ul. Konarskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 356/11 (obr.19) część o powierzchni 36 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004114/7 od dnia 1 kwietnia 2011 r.
5. przy ul. Głuchowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 15/1 (obr.13) część o powierzchni 55 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004763/1 od dnia 1 maja 2011 r.
6. przy ul. Budowlanych oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 65/1 (obr.18) część o powierzchni 10 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004768/6 od dnia 1 stycznia 2011 r.
7. przy ul. Konopnickiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 215/18 (obr.18) część o powierzchni 79 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004768/6 od dnia 1 czerwca 2011 r.

§ 2

Wynajęcie i wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia z tym, że w zakresie § 1 punkt 1 i 6 z dniem określonym w tych punktach i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomości położone w Pile:

- przy ul. Zamenhofa oznaczona numerem 179/2 część o pow. 31 m²,
- przy ul. Konopnickiej oznaczona numerem 215/18 część pow. 140 m²,
- przy ul. Rynkowej oznaczona numerem 304/13 o pow. 79 m²,
- przy ul. Konarskiego oznaczona numerem 356/11 część o pow. 36 m²,
- przy ul. Głuchowskiej oznaczona numerem 15/1 część o pow. 55 m²,
- przy ul. Budowlanych oznaczona numerem 65/1 część o pow. 10 m²,
- przy ul. Konopnickiej oznaczona numerem 215/18 część o pow. 79 m².

będące przedmiotem najmu zabudowane są pawilonami handlowymi. Nieruchomość położona przy ul. Głuchowskiej zabudowana jest garażem, natomiast nieruchomość przy ul. Budowlanych zabudowana jest schodami (wejście do sklepu).

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wdzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.