

**REGULAMIN PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
OGŁOSZONYCH
przez
PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 15 kwietnia 2011r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera 23% VAT)
1	ul.Daleka	397/1	0,3918ha	PO11/000047 57/6	Na prawach własności	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	Nieruchomość niezabudowana	650.000,00zł brutto
2	ul.Szkolna	646	0,3776ha	PO11/000047 57/6	Na prawach własności	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	Nieruchomość niezabudowana	625.000,00zł brutto

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

§ 2

WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 11 kwietnia 2011r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu

- pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, konserwacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
4. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
 5. Wzniesione obiekty należy utrzymywać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
 6. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.
 7. Na przedmiotowych działkach znajdują się drzewa. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
 8. Na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 397/1 znajduje się słup energetyczny z lampą.

§ 4

Opłaty

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.

§ 5

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości położonej przy:

- ul.Dalekiej wynosi – 6.500,00zł;
- ul.Szkolnej wynosi – 6.300,00zł

§ 11

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).