

- PROJEKT -

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Pile przy ul.Łowieckiej 15, oznaczoną numerem geodezyjnym 323 o powierzchni 0,0354 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO11/00025599/3 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego.*

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 323, położonej w Pile przy ul.Łowieckiej 15 zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty. Nieruchomość jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27.03.2107 r. i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej 17 Mj,Mw, dla której zapis szczegółowy brzmi – teren istniejącego mieszkalnictwa jedno- i wielorodzinnego do zachowania (uchwała Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej -Łowieckiej).

Decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wobec czego wnoszę o jej podjęcie.