

-projekt-
UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 570, 561, 77/3; nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy Pl.Zwycięstwa, oznaczoną numerem geodezyjnym 558 o powierzchni 0,0298ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00020490/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren miejskiej drogi wewnętrznej (KDW) stanowiącej komunikację łączącą Pl. Zwycięstwa z nieruchomościami oznaczonymi następującymi numerami geodezyjnymi: 77/3, 556, 561, 570, 77/6, 77/8, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/20, 78/1 i 78/2, co oznacza, że nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności dojścia i dojazdu.

§ 2

Traci moc Uchwała nr XLII/508/09 Rady Miasta Piły z dnia 15 grudnia 2009r. w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie sprzedaży na prawach własności w drodze przetargu ograniczonego
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm.) w szczególności z art. 37 ust.1, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 570, 561, 77/3.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego podyktowana jest faktem, że może ona poprawić warunki zagospodarowania trzech nieruchomości do których przylega.

Nabywca nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 558 zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności dojścia i dojazdu ponieważ teren ten stanowi teren miejskiej drogi wewnętrznej (KDW) stanowiącej komunikację łączącą Pl. Zwycięstwa z nieruchomościami oznaczonymi następującymi numerami geodezyjnymi: 77/3, 556, 561, 570, 77/6, 77/8, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/20, 78/1 i 78/2.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Ponieważ decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.