



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:

TEL./FAX:

REGON:

NIP:

Dla (**ZAMAWIAJĄCY**):

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na:

wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2011 – zadanie nr

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

- wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: zł (słownie:))

brutto: zł (słownie:))

w tym VAT: zł (słownie:))

2. Termin realizacji zamówienia

3. Warunki płatności

4. Zapoznałem/zapoznałam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

5. Akceptuję warunki określone we wzorze umowy

6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

7. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do odpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy)/

8. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

Strona

- | | | |
|----|-------|-------|
| 1) | ..... | ..... |
| 2) | ..... | ..... |
| 3) | ..... | ..... |
| 4) | ..... | ..... |
| 5) | ..... | ..... |
| 6) | ..... | ..... |
| 7) | ..... | ..... |
| 8) | ..... | ..... |
| 9) | ..... | ..... |
| | | |

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)

przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). zwanej dalej w skrócie p.z.p.
Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

na:

.....
Ja (imię i nazwisko)

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma moja, jako wykonawca spełnia warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt. 1) pzp);
- posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt. 2 p.z.p.),
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (art. 22 ust.1 pkt. 3) pzp);
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczęć)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

na:

Ja (imię i nazwisko).....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczętka)

FORMULARZ CENOWY na rok 2011

Zadanie nr 1

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki (netto) w zł	Wartość (netto) w zł
1.	Określanie wartości rynkowej lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z przynależnym udziałem w gruncie;	lokal	150		
2.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę lub wniesienia aportu (łącznie z gruntem):	szt.	---	---	---
	----- 7.Wycena wartości rynkowej budynku mieszkalnego z budynkami przynależnymi; -----	-----	3	-----	-----
	----- 8.Wycena wartości rynkowej budynku o charakterze komercyjnym handlowym lub usługowym z budynkami przynależnymi; -----	-----	5	-----	-----
	----- 9.Wycena budynku produkcyjnego, składowo-magazynowego, gospodarczego lub garażowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 100 m ² ; -----	-----	8	-----	-----
	----- 10.Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej do 500 m ² ; -----	-----	5	-----	-----
	----- 11.Wycena budynku produkcyjnego lub składowo-magazynowego i podobnych o powierzchni użytkowej powyżej 500 m ² ; -----	-----	10	-----	-----
	----- 12.Wycena budowli znajdujących się na nieruchomościach np. ogrodzenia, powierzchnie utwardzone itp. -----	-----	50	-----	-----
Razem wartość netto					
Podatek VAT					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

FORMULARZ CENOWY na rok 2011**Zadanie nr 2**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki (netto) w zł	Wartość (netto) w zł
1.	Określanie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;	działka	150		
2.	Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego (dla celów przekształcenia)	działka	150		
3.	Określanie wartości gruntu dla celów ujawnienia środka trwałego – inwentaryzacja mienia;	działka	450		
4.	Aktualizacja i ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Piła;	działka	200		
5.	Określenie wartości służebności gruntowej;	działka	10		
6.	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w terminie;	działka	10		
7.	Wycena nieruchomości leśnej;	ha	5		
8.	Określenie wysokości należnej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości niezabudowanej będącej przedmiotem kupna-sprzedaży w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna);	działka	30		
9.	Wycena składników majątkowych, np. drzewa, krzewy, środki trwałe ruchome	szt.	30		
Razem wartość netto					
Podatek VAT 22%					
Wartość brutto					

Wartość brutto słownie: zł

Podpis i pieczęć
/pełnomocnego przedstawiciela oferenta/

Umowa Nr
na wykonanie wycen nieruchomości
(o usługę) - projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Piła o statusie miasta reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły (nr identyfikacyjny: NIP 764-00-05-458) zwanym dalej "Zamawiającym",

a

§ 1

1. Wykonawca w wyniku przetargu nieograniczonego dokonanego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych przyjmuje do wykonania zadania wymienione w formularzu cenowym dla zadania nr
(Nr sprawy -/.....)
2. Termin wykonania usługi - sukcesywnie do 31 grudnia 2011 r.

§ 2

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- po stronie Zamawiającego - Zofia Barchan
- po stronie Wykonawcy -

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonania każdego operatu szacunkowego odbywać się będzie na podstawie pisemnych zleceń, w których zostanie określony szczegółowy zakres prac i termin ich wykonania.
2. Termin wykonania prac stanowiących przedmiot zlecenia strony ustalają na 14 dni od daty jego przyjęcia, chyba, że zamawiający ustali termin dłuższy.
Za termin wykonania strony przyjmują datę wpływu operatu do siedziby zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie operatów szacunkowych w ramach niniejszej umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie, stanowiącej załącznik nrdo niniejszej umowy, które będą obowiązywać do końca 2011 r .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł - 00/100),
tj. + Vat
(w przypadku zmiany stawki podatku Vat cena brutto przedmiotu zamówienia może ulec zmianie o należny podatek Vat wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury).

5)Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty, opłaty dodatkowe oraz podatek VAT.

2.Wynagrodzenie umowne ustalone w § 4 pkt 3 jest niezmienne.

§ 5

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego: Bank Pocztowy S. A. Nr konta 85 1320 1351 2222 0000 2000 0011 na rachunek Wykonawcy: w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za wykonane wyceny nieruchomości po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanych prac oraz zgodności jej wykonania z umową i obowiązującymi w tym temacie przepisami prawnymi.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Opóźnienie wykonania prac spowoduje naliczenie odsetek w wysokości :
 - 10% wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki
 - za każdy następny dzień zwłoki - 1% wartości umowy

§ 7

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonywane w 1 egzemplarzu.

§ 8

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

§ 9

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....