

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Pl.Staszica 10, 64-920 Piła

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Piła**

- | | |
|---|--|
| 1. Położenie nieruchomości | -Piła, ul.Wawelska |
| 2. Numer geodezyjny nieruchomości | -243 |
| 3. Powierzchnia nieruchomości | -0,5022 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | -PO1I/00018107/6 |
| 5. Przeznaczenie | -teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp. |
| 6. Cena wywoławcza brutto nieruchomości | -380.000,00 zł (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt tysięcy 00/100) w tym podatek VAT (stawka 22%). |
| 7. Opis nieruchomości | -nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona. |

Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **15 grudnia 2010 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa do dnia **15 grudnia 2010 r.**, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04-279 lub na stronie internetowej - www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).