

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 20 września 2010 r. do 04 października 2010 r.**

Prezydent Miasta Piły

20 września 2010 r.:

- 1) podjął zarządzenie w sprawie przygotowania i zapewnienia działania gminnego systemu wykrywania i alarmowania oraz wczesnego ostrzegania o zagrożeniach na terenie Miasta Piły (dot. Systemu Ostrzegania i Alarmowania (SOA));
- 2) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i dzierżawy stanowiących własność Gminy Piła (dot. 10 umów, w tym 9 kontynuacji; najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat);
- 3) ustalił wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy ul. Margonińskiej (działka nr 177/10) i postanowił w przypadku uregulowania zobowiązania na rzecz Gminy Piła wyrazić zgodę na kontynuowanie umowy;
- 4) ustalił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 1273/1 o pow. 0,0034 ha położonej w Pile przy ul. Salezjańskiej;
- 5) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy, o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2010 w kwocie 9.332,07 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję dla 21 rodzin (cena za m² nie przekracza kwoty 10,00 zł/m²);
- 6) pozytywnie rozpatrzył wniosek Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, o zapłatę odszkodowania za okres od marca 2010 do września 2010 w kwocie 31.049,12 zł i za

okres od lutego 2010 do września 2010 w kwocie 1.112,39 zł oraz od maja 2010 do września 2010 w kwocie 1.462,34 zł – łącznie 33.623,85 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję dla 15 rodzin (cena za m² nie przekracza kwoty 10,00 zł/m²);

7) pozytywnie rozpatrzył wniosek Hanryka Wojtynowskiego zam. w Pile, ul. Mickiewicza o zapłatę odszkodowania za miesiąc wrzesień 2010 w kwocie 580,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję;

22 września 2010 r.:

8) podjął zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu Wieloletniego programu współpracy samorządu Gminy Piła z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2011-2015;

23 września 2010 r.:

9) podjął zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały rady Miasta Piły w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką udzielanych przedsiębiorcom w roku 2011;

27 września 2010 r.:

10) wstępnie dokonał analizy wniosku w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego, położonego w Pile przy ul. Boh. Stalingradu 7 na rzecz Towarzystwa Miłośników Miasta Piły i skierował stosowny projekt zarządzenia celem zaopiniowania do komisji branżowej Rady Miasta Piły;

11) pozytywnie odniósł się do wniosku Pana Stanisława Romaniszyna zam. w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2010 r. tylko w części dot. odszkodowania w wysokości 1.708 zł, (przy żądaniu kwoty odszkodowania w wysokości 3.245,20 zł) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 4 wyroków sądowych orzekających eksmisję;

12) pozytywnie zaopiniował wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" w Pile, o zapłatę odszkodowania uzupełniającego za okres od 01 maja 2010 r. do 30 czerwca 2010 r. w kwocie 692,00 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję najemcy zam. przy ul. Tucholskiej (cena za m² nie przekracza kwoty

10,00 zł/m²);

- 13) na wniosek głównego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Ludowej, uzasadniony potrzebą stałego przekazania obowiązków ciążących na najemcy z tyt. umowy najmu (z przyczyn zdrowotnych głównego najemcy), wyraził zgodę na przeniesienie praw najemcy do w/w lokalu mieszkalnego na rzecz wnuczki;
- 14) do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wiatracznej 3, postanowił utrzymać cenę ustaloną do pierwszego przetargu;
- 15) z uwagi na zły stan techniczny obiektu, zagrażający życiu i zdrowiu osób postronnych, na wniosek WGN wyraził zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego w Pile przy ul. 14 Lutego (dot. budynku przejętego na podstawie ugody zawartej przed Sądem Rejonowym w Pile I Wydział Cywilny od Spółki z o.o. „Odzież”);
- 16) z uwagi na zły stan techniczny obiektu, zagrażający życiu i zdrowiu osób postronnych, na wniosek WGN wyraził zgodę na rozbiórkę budynku byłej kotłowni wraz ze stacją transformatorową położoną w Pile przy ul. Lotniczej;
- 17) ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (wykaz określa tryb i warunki dla 5 lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu);
- 18) wyraził zgodę na umorzenie podatku od nieruchomości za okres od VII do IX raty 2010 r. w kwocie 245.919,00 zł wraz z odsetkami – ulga dotyczy nieruchomości będących w dyspozycji Urzędu Miasta Piły;
- 19) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego (dot. nieruchomości niezabudowanej o pow. 0.0420 ha dla której brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, ozn. nr geod. – 440 lub 56/1);
- 20) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (dot. zabudowanych nieruchomości: przy al. Poznańskiej 95, dz.695 o pow. 0,2179 ha, i przy ul. Kamiennej, dz.163/2 o pow. 2,3453 ha)

21) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dotyczy:

- ul. Lelewela, nieruchomość niezabudowana; ozn. nr geod. 104/3 o pow.0,0168 ha; tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej ozn. nr geod.104/1;
- ul. Sokola, nieruchomość niezabudowana, ozn. nr geod. 28 o pow.0,0421 ha; teren obsługi produkcji ogrodniczej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. nr geod.:27, 26, 25, 24, 23, 22, 21/1;
- ul. Kadetów, nieruchomości niezabudowane, ozn. nr geod. 376 o pow. 0,0133 ha i 377 o pow.0,0131 ha; tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. nr geod.: 67/39 (376), 67/40 i 69/74 (377));

22) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiących własność Gminy Piła (dot. 10 umów, w tym 7 kontynuacji, najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat);

23) na wniosek zobowiązanego, uzasadniony trudnościami finansowymi, wyraził zgodę na rozłożenie na raty podatku od spadków i darowizn w kwocie 699,00 zł;

24) z uwagi na bardzo trudną sytuację materialną, na wniosek zobowiązanego wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za III ratę 2010 roku w kwocie 69,00 zł.

28 września 2010 r.:

25) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;

26) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2010 rok;

04 października 2010 r.:

27) wstępnie przychylił się do wniosku Państwa Marioli i Marka Krakowskich P.H.U. „OPEN-

BIS” Sp. J. w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu przekazania w najem lokalu użytkowego przy al. Niepodległości 32 i skierował wniosek do zaopiniowania do komisji branżowej Rady Miasta Piły;

- 28) pozytywnie rozpatrzył wniosek Nadleśnictwa Kaczory o zapłatę odszkodowania za okres od lipca 2010 r. do września 2010 r. w łącznej kwocie 4 814,27 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację dwóch wyroków sądowych orzekających eksmisję rodzin (cena za m² nie przekracza kwoty 10,00 zł/m²);
- 29) po zapoznaniu się z opinią WSL oraz zapoznaniu się z oceną przeprowadzonego wywiadu środowiskowego, mając na uwadze długoletnie zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem wniosku, pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Matwiejewa, po zgonie dotychczasowego najemcy (babci w/w);
- 30) po uwzględnieniu uwagi przez Radę Miasta Piły, zaakceptował zmianę przeznaczenia terenu, w związku z powyższym projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu;
- 31) powołał Pełnomocnika i Zespół zadaniowy ds/ rewitalizacji;
- 32) przychylił się do wniosku Wydziału Kultury i Sportu o wpis do Księgi Pamiątkowej Miasta Pińskiego Domu Kultury z okazji jubileuszu 50 lecia istnienia;
- 33) na wniosek strony wyraził zgodę na wyznaczenie terminu dodatkowego rozpoczęcia i zakończenia budowy nieruchomości położonej przy ul. O.M. Kolbe;
- 34) ustalił wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej (dz. o nr 12/2) (tablica reklamowa);
- 35) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot. ul. Drygasa ozn. Nr geod. 609/20 o powierzchni 0,0019 ha; teren zabudowy garażami);

- 36) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Margonińskiej, Kossaka i Rynkowej – na okres do 9 lat – zabudowane pawilonami handlowymi);
- 37) przychylił się do wniosku o niepodejmowanie czynności egzekucyjnych dotyczących dochodzenia należności za czynsz najmu w kwocie 2.820,16 zł wraz z odsetkami za okres od dnia 1 lipca 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2010 r., wyznaczając termin płatności do 20.10.2010 r.;
- 38) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Wawelskiej, ozn. nr geod. 209 o powierzchni 0,2743 ha, nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-produkcyjnym);
- 39) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy Piła (dot. nieruchomości przy ul. Buczka ozn. nr geod. 207/6 o powierzchni 0,0010 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej działki przyległej ozn. nr geod. 207/3);
- 40) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości przy ul. Ludwisarskiej ozn. nr geod. 733/2 o pow. 0,0115 i 723 o pow. 0,0240);
- 41) na wniosek uzasadniony trudną sytuacją finansową rodziny wyraził zgodę na umorzenie III raty podatku od nieruchomości za 2010 r. w kwocie 116,00 zł;
- 42) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na raty zobowiązania należnego z tytułu podatku od spadków i darowizn w kwocie 1.145,00 zł;
- 43) na wniosek podatnika wyraził zgodę na rozłożenie na raty zobowiązania należnego z tytułu podatku od spadków i darowizn w kwocie 3.175,00 zł.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

(-) Zbigniew Kosmatka

Sporządziła:

INSPEKTOR

(-) mgr Małgorzata Erdmann