

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**Pl.Staszica 10, 64-920 Piła**

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Położenie nieruchomości              | -Piła, ul.Wawelska   |
| 2. Numer geodezyjny nieruchomości       | -241   |
| 3. Powierzchnia nieruchomości           | -0,6124 ha   |
| 4. Numer księgi wieczystej              | -PO1I/00018107/6   |
| 5. Przeznaczenie                        | -teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp. |
| 6. Cena wywoławcza brutto nieruchomości | -460.000,00 zł (słownie zł: czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100) w tym podatek VAT ( stawka 22%).   |
| 7. Opis nieruchomości                   | -nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona.  |

**Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2010 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (II piętro), pl. Staszica 10.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **15 grudnia 2010 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa do dnia **15 grudnia 2010 r.**, pokój 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

**Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.**

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły ( pokój 123) nr tel. (067) 21-04-279 lub na stronie internetowej - [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne).