

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Pl.Staszica 10, 64-920 Piła

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym VAT - stawka 22%)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul.Sucha	214/3 0,1117 ha	155.000,00 zł	MN/Z - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami - teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp..	Nieruchomość niezabudowana, na której znajduje się słup energetyczny.
2.	ul.Wałeczka	214/4 0,1379 ha 212/1 0,0489 ha łączna powierzchnia 0,1868 ha	230.000,00 zł	MN/Z - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami - teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (214/4) wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do MN/Z (212/1) z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp..	Nieruchomość niezabudowana, działka nr 212/1 może stanowić dojazd również do działki 213/2.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Wszystkie nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej Kw nr PO11/00004754/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

Przetargi odbędą się dnia 26 listopada 2010 r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (229, II piętro), pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia **22 listopada 2010 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy przedłożyć także aktualny (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa do dnia **22 listopada 2010 r.**

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

Integralną część ogłoszenia o przetargach stanowi regulamin przetargów, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04 – 279 lub na stronach internetowych - www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).