

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 . Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile:

- przy ul. Margonińskiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 192/12 (obr.25) część o powierzchni 40 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004775/8,
- przy ul. Kossaka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 79 i 53/12 (obr.13) część o powierzchni 70 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004763/1
- przy ul. Rynkowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 304/12 (obr.18) o powierzchni 70 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004768/6.

§ 2

Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomości położone w Pile:

- przy ul. Margonińskiej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 192/12 część o powierzchni 40 m² ,
- przy ul. Kossaka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 79 i 53/12 część o powierzchni 70 m² ,
- przy ul. Rynkowej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 304/12 o powierzchni 70 m² ,

będące przedmiotem najmu i dzierżawy zabudowane są pawilonami handlowymi.

Dotychczasowi najemcy i dzierżawca zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.