

Dotyczy: Przetarg nieograniczony „Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Pile”

Pytanie 1 – Zgodnie z zapisem wzoru umowy par.8 pkt.10 w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT ulegnie zmianie treść umowy. Zmieni się wartość netto, czy brutto umowy?

Pytanie 2 – Czy w związku z zapisem wzoru umowy par.6 pkt.2 Zamawiający może podać wysokość środków zabezpieczonych w budżecie na rok 2010?

Pytanie 3 – W SIWZ w pkt.1.1.1 Zamawiający z niezrozumiałych powodów żąda aby Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej 3 zadań polegających na **budowie sal gimnastycznych...** Dlaczego zamawiający uważa, że budowa sali gimnastycznej różni się od budowy jakiegokolwiek innego obiektu kubaturowego. Jakież to elementy robót budowlanych występują przy budowie sali gimnastycznej, zwłaszcza w stanie surowym zamkniętym, z którymi nie mamy do czynienia w przypadku innych obiektów kubaturowych (kryte baseny, sztuczne lodowiska, muzea, kina, sale koncertowe, teatry, budynki handlowo-usługowe i wiele innych)? Proszę o zmianę zapisu dotyczącego wymaganego doświadczenia, w taki sposób aby nie ograniczał on dostępu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Proszę również o rozszerzenie zapisu o rozbudowę a nie tylko budowę, gdyż również ten warunek ogranicza dostęp Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia (Wykonawca, który dokonał rozbudowy np. krytego basenu o wartości 10 mln zł. posiada nie mniejsze doświadczenie od tego, który wybudował salę gimnastyczną za 3 mln zł.) Przecież ograniczenie ilości Wykonawców, **posiadających odpowiednie doświadczenie**, tylko do tych, którzy budowali sale gimnastyczne, nie leży w interesie Zamawiającego. Im większa ilość Wykonawców, **posiadających odpowiednie doświadczenie**, tym większe prawdopodobieństwo uzyskania przez Zamawiającego niższej ceny.

Proponuję zapis: **wykonał co najmniej 3 zadania polegające na budowie lub rozbudowie budynków kubaturowych o wartości...**

Będzie to jak najbardziej zgodne z Art. 7 Ustawy mówiącym o uczciwej konkurencji oraz równym traktowaniu Wykonawców.

Pytanie 4 – W dokumentacji - opis architektura znajduje się zapis: *Strapodach Hala Sportowa. Szczegóły rozwiązań w odrębnym opracowaniu projektu „łukowego przekrycia hali sportowej”.* W dokumentacji - opis konstrukcją znajduje się zapis: *Dach – hala sportowa wg oddzielnego opracowania.* Proszę o jak najszybsze uzupełnienie dokumentacji o powyższy projekt. Jest to bardzo ważne, ponieważ istnieje kilka rozwiązań systemowych dachowych łukowych konstrukcji samonośnych. W przypadku jednego z rozwiązań, miało miejsce zawalenie się kilku wybudowanych hal. Przed przystąpieniem do wyceny chciałbym mieć pewność, że w tym przypadku nie mamy do czynienia z tym rozwiązaniem.

Pytanie 5 – Czy rozliczenie robót będzie ryczałtowe, czy kosztorysowe? Tak naprawdę żaden zapis SIWZ i wzoru umowy tego nie precyzuje. Proszę o jednoznaczną odpowiedź.