

## REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła  
Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2010 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły pl.Staszica 10

	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, nr KW</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Matwiejewa	1325 powierzchnia całej działki 0,0581 ha, do dzierżawy część o pow. 80 m <sup>2</sup> KW Nr 9153	Dzierżawa na okres do 9 lat	Brak planu. Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowym wraz z niezbędną infrastrukturą.	280,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	30,00 zł
2.	Roosevelta	50/11 powierzchnia całej działki 0,0470 ha, do dzierżawy część o pow. 30 m <sup>2</sup> KW Nr PO1I/00004777/2	Dzierżawa na okres do 9 lat	Brak planu. Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowo-usługowym	360,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	40,00 zł

### § 1

#### WADIUM:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 22 października 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki za dzierżawę. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z

zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

3. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy dzierżawy z którym należy się zapoznać* w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu i lokalizacji nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104 220.
4. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie i podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

## § 2

### OPŁATY:

Wylicytowaną opłatę należy wносить w okresach miesięcznych przez okres trwania umowy dzierżawy. Aktualizację stawek za dzierżawę przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

## § 3

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, wydzierżawi nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 4

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Dla nieruchomości położonych przy ul. Matwiejewa i Roosevelta uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.
2. Dla nieruchomości przy ul. Matwiejewa powierzchnia zabudowy wynosi do 50 m<sup>2</sup>.
3. Dla nieruchomości przy ul. Roosevelta powierzchnia zabudowy wynosi do 30 m<sup>2</sup>.
4. Doprowadzić niezbędną infrastrukturę techniczną we własnym zakresie i na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
5. Dostęp do nieruchomości przy ul. Matwiejewa z ul. Matwiejewa lub drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż garaży.
6. Dla nieruchomości przy ul. Matwiejewa zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych.
7. Prowadzić przedmiot dzierżawy według racjonalnej gospodarki.
8. Ubezpieczyć obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce we własnym zakresie.
9. Właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
10. Regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię, opróżnianie szamba i remonty itp.) oraz wszelkie należności wobec Gminy Piła.
11. Sposób użytkowanego terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, degradacji gruntu oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie.
12. Prowadzona działalność usługowa lub handlowa musi być prowadzona w taki sposób, aby nie była uciążliwa dla pozostałych użytkowników przedmiotowej nieruchomości.
13. Wydzierżawiany teren ma służyć na cele, na które został przeznaczony zgodnie z treścią Zarządzenia nr 994/160/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 sierpnia 2010 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia

## § 5

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest: do zagospodarowania nieruchomości w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy.

## § 6

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie podpisania umowy dzierżawy.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało ustalone w wysokości 10,00zł

§ 12

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

§ 13

Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszonego przetargu.

§ 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15

Niniejszy regulamin stanowi integralna część ogłoszenia o przetargu.