

**PREZYDENT MIASTA PIŁY  
OGŁASZA**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła  
na dzień 27 października 2010 r. na godzinę 9<sup>30</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły Pl.Staszica 10**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, nr KW</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Matwiejewa	1325 powierzchnia całej działki 0,0581 ha, do dzierżawy część o pow. 80 m <sup>2</sup> KW Nr 9153	Dzierżawa na okres do 9 lat	Brak planu. Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowym wraz z niezbędną infrastrukturą.	280,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	30,00 zł
2.	Roosevelta	50/11 powierzchnia całej działki 0,0470 ha, do dzierżawy część o pow. 30 m <sup>2</sup> KW Nr PO11/00004777/2	Dzierżawa na okres do 9 lat	Brak planu. Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowo-usługowym	360,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	40,00 zł

**WADIUM:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 22 października 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki dzierżawy. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

3. Przetargi na poszczególne nieruchomości przeznaczone do dzierżawy odbędą się w kolejności od 1 do 2, odrębnie na każdą.
4. Wywoławcza stawka opłaty miesięcznej za dzierżawę jest stawką brutto tj. zawiera podatek VAT 22%.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.
6. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy dzierżawy* z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu i lokalizacji nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104220.
7. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.