

## REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła  
Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2010 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali 229 Urzędu Miasta Piły pl.Staszica 10

	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, nr KW</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1.	Motylewska	632 powierzchnia całej działki 0,0895 ha, do dzierżawy część o pow.98,80 m <sup>2</sup> KW Nr PO1I/00004786/8	Dzierżawa na okres do 9 lat	U3 - tereny usług związane z obsługą cmentarza .Grunt przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy z możliwością posadowienia obiektu obsługi o maksymalnej pow. 30 m <sup>2</sup>	160,00 zł brutto	Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	20,00 zł

### § 1

#### WADIUM:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 22 października 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki za dzierżawę. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które prowadzą działalność gospodarczą przy ul. Motylewskiej i przy ul. Przemysłowej tj. bramach wejściowych do cmentarza.**

Niniejszy przetarg jest ograniczony. Forma taka została wybrana w celu umożliwienia innym przedsiębiorcom (niż wyżej wymienieni) prowadzenia działalności gospodarczej przy ul. Motylewskiej i tym samym wykluczenia działalności monopolistycznej. Wyznacza się termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu do dnia 22 października 2010 r.

- Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy dzierżawy* z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu i lokalizacji nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104 220.

4. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie i podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

## § 2

### OPŁATY:

Wylicytowaną opłatę należy wносить w okresach miesięcznych przez okres trwania umowy dzierżawy. Aktualizację stawek za dzierżawę przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

## § 3

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, wydzierżawi nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 4

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Dla nieruchomości przy ul. Motylewskiej istnieje możliwość budowy na każdej działce jednokondygnacyjnego budynku o powierzchni nieprzekraczającej 30 m<sup>2</sup> przy granicy (budynki bliźniacze), z zastosowaniem na obu działkach jednakowej wysokości, formy architektonicznej, materiałów elewacyjnych i kolorystyki. Na budynku nie mogą być umieszczane reklamy ani inne obiekty, które swym wyglądem nie będą współgrały z otoczeniem. Stanowisko handlowe może zaczynać się w odległości 1 m od krawędzi chodnika. Ponadto zobowiązany jest wspólnie z pozostałymi najemcami do wykonania chodnika, który stanowić będzie przejście łączące ul. Motylewską z komunikacją na terenie cmentarza. Na wydzierżawianym terenie nie mogą być świadczone usługi (np. cięcie kamienia, szlifowanie kamienia, malowanie i wykuwanie liter, odnawianie nagrobków itp.) a także nie może być prowadzona działalność wytwórcza ani gastronomiczna.
2. Prowadzić przedmiot dzierżawy według racjonalnej gospodarki.
3. Ubezpieczyć obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce we własnym zakresie.
4. Właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
5. Regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię, opróżnianie szamba i remonty itp.) oraz wszelkie należności wobec Gminy Piła.
6. Sposób użytkowanego terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, degradacji gruntu oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie.
7. Prowadzona działalność usługowa lub handlowa musi być prowadzona w taki sposób, aby nie była uciążliwa dla pozostałych użytkowników przedmiotowej nieruchomości.
8. Wydzierżawiany ma służyć na cele, na które został przeznaczony zgodnie z treścią Zarządzenia nr 994/160/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 sierpnia 2010 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia

## § 5

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest: do zagospodarowania nieruchomości w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy.

## § 6

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.

## § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

## § 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie podpisania umowy dzierżawy.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało ustalone w wysokości 10,00zł

§ 12

Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

§ 13

Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszonego przetargu.

§ 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15

Niniejszy regulamin stanowi integralna część ogłoszenia o przetargu.