

PREZYDENT MIASTA PIŁY
OGŁASZA

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
na dzień 27 października 2010 r. na godzinę 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły Pl.Staszica 10**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, nr KW</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość wadium</i>
1	ul.Motylewska	632 powierzchnia całej działki 0,0895 ha, do dzierżawy część o pow. 98,80 m ² KW Nr PO11/00004786/8	Dzierżawa na okres do 9 lat	U3 - tereny usług związane z obsługą cmentarza. Grunt przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy z możliwością posadwienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni 30m ²	160,00 zł brutto	Czynsz za najem wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Aktualizację stawek czynszu najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok.	1 rok od daty podpisania umowy dzierżawy	20,00zł

WADIUM:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium najpóźniej do dnia 22 października 2010 r. na konto Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013. Terminem wpłaty wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piły.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki dzierżawy. W przypadku uchylania się przez te osoby od podpisania umów dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz zaświadczenie z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu, równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które prowadzą działalność gospodarczą przy ul. Motylewskiej i przy ul. Przemysłowej tj. bramach wejściowych do cmentarza.

Niniejszy przetarg jest ograniczony. Forma taka została wybrana w celu umożliwienia innym przedsiębiorcom (niż wyżej wymienieni) prowadzenia działalności gospodarczej przy ul. Motylewskiej i tym samym wykluczenia działalności monopolistycznej. Wyznacza się termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu do dnia 22 października 2010 r.

3. Wywoławcza stawka opłaty miesięcznej za dzierżawę jest stawką brutto tj. zawiera podatek VAT 22%.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.
5. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu oraz *projekt umowy dzierżawy* z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami p. 128 lub na stronach internetowych www.bip.um.pila.pl. (przetargi na nieruchomości gminne). Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, regulaminu i lokalizacji nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 128 nr tel 067 2104220.
6. Prezydent miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.