

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Or. I-0055/9/10

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 16 sierpnia 2010 r. do 13 września 2010 r.**

Prezydent Miasta Piły

16 sierpnia 2010 r.

- 1) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie nadania imienia Publicznemu Przedszkolu nr 14 w Piłe przy ul. Jana Brzechwy 10;
- 2) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Piła do obchodów Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Transportu oraz Europejskiego Dnia bez Samochodu;
- 3) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły;
- 4) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- 5) przyjął do wiadomości informację nt. inkubatorów przedsiębiorczości oraz parków technologicznych i parków przemysłowo – technologicznych;

- 6) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Lotnicza dz.8/75 o pow. 0,0019ha - nieruchomość zabudowana);
- 7) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (ul. Kadetów nr 67/29 o pow. 0,0245ha - teren zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 67/77. Urządzenie i utrzymanie zieleni we własnym zakresie przez nabywców; ul. Ogrodowa nr 1300 o pow. 0,1054ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 663);
- 8) określił warunki nabycia zabudowanej nieruchomości ozn. nr geod. 84/1 o pow. 0,0424 ha, położonej w Pile przy ul. Lutyckiej 2, przeznaczonej w m.p.z.p. pod modernizację węzła komunikacyjnego (ze względów bezpieczeństwa) ulic Bydgoskiej – Lutyckiej – Lelewela;
- 9) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do najmu na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym (Kryniczna 273/2 o powierzchni 0,0889 ha do najmu część o pow. 888 m² Z-tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej. W projekcie m.p.z.p. przeznaczona na cele usług sakralnych);
- 10) wyraził zgodę na rozbiórkę budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego w Pile przy ul. Zbrojnej 6;
- 11) wyraził zgodę na rozbiórkę budynku magazynowego położonego w Pile przy ul. Zygmunta Starego;
- 12) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła;

- 13) pozytywnie rozpatrzył wnioski Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. o zapłatę odszkodowania za miesiąc lipiec 2010 roku w kwocie 1039,70 zł, z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację dwóch wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 14) pozytywnie odniósł się do wniosku Pana Stanisława Romaniszyna zam. w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2010 r. tylko w części dot. odszkodowania w wysokości 1.708 zł, (przy żądaniu kwoty odszkodowania w wysokości 3.245,20 zł) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla 4 rodzin, na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 15) pozytywnie odniósł się do wniosku Oddziału regionalnego WAM o zapłatę odszkodowania za miesiąc lipiec 2010 r. w wysokości 8 684,91 zł, (przy żądaniu kwoty odszkodowania w wysokości 3.245,20 zł) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych dla 19 rodzin, na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 16) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły;
- ~~17) podjął zarządzenie w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piły za I półrocze 2010 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2010 roku;~~
- 18) podjął zarządzenie w sprawie przygotowania materiałów do projektu uchwały budżetowej;
- 19) na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, wyraził zgodę na umorzenie opłaty za dzierżawę gruntu za rok 1993 i 1994 w łącznej kwocie 12,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 48,22 zł;
- 20) na wniosek podatnika wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za rok 2009 – w wysokości 10.034,95 zł oraz za 2010 rok – 9.778,50 zł do 30.11.2010 r.;

- 21) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekty uchwał Rady Miasta Piły w sprawie statutów Osiedli: Motylewo, Gładyszewo. (2 szt.);
- 22) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekty uchwał Rady Miasta Piły w sprawie statutów Osiedli: Staszyce, Podlasie, Koszyce, Śródmieście, Zamość, Górne, Jadwiżyn. (7 szt.);
- 23) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 148/98 Zarządu Miejskiego w Pile z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na obszarze Gminy Piła;

23 sierpnia 2010 r.

- 24) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (Karpacka, Żeleńskiego, Pl. Zwycięstwa);
- 25) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 9 lat w trybie przetargowym (Matwiejewa, Żeleńskiego, Roosevelta);
- 26) z uwagi na zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu wyraził zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego w Pile przy ul. Walki Młodych 61;
- 27) pozytywnie rozpatrzył wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” w Pile o zapłatę odszkodowania za okres od maja 2010 r. do sierpnia 2010 r. w kwocie 10 487,35 zł z tyt. niedostarczenia lokali socjalnych na realizację 6 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 28) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie przyznania uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Kochanowskiego po zgonie dotychczasowego najemcy (dziadka w/w), jednocześnie podjął decyzję o przyznaniu innego lokalu mieszkalnego z uwagi na dużą powierzchnię lokalu mieszkalnego w ramach możliwości dokonania zamiany;
- 29) podjął zarządzenie w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu

miasta Piły za I półrocze 2010 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury za I półrocze 2010 roku;

30 sierpnia 2010 r.

30) po pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Piły pozytywnie rozpatrzył wnioski w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego na przekazanie w najem lokali użytkowych przy:

- ul. 11 Listopada 51,
- pl. Zwycięstwa 14,
- ul. Bydgoska-Podchorążych

31) wyraził zgodę na zawarcie z najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. Zbrojnej umowy najmu na lokal zamienny położony w Pile przy ul. Towarowej i przeznaczenia budynku mieszkalnego przy ul. Zbrojnej do rozbiórki;

32) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zawarcia z umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Śniadeckich z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;

33) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Henryka Wojtynowskiego, o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2010 r. w kwocie 580,00 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekającego eksmisję najemców;

34) z uwagi na zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu wyraził zgodę na rozbiórkę budynku byłej pompowni położonej w Pile przy ul. Koszyckiej;

35) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła;

36) ustalił cenę wywoławczą zaproponowaną przez WGN do kolejnych przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła;

- 37) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (ul. Kadetów nr 67/29 o pow. 0,0245ha - teren zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 67/77. Urządzenie i utrzymanie zieleni we własnym zakresie przez nabywców; ul. Ogrodowa nr 1300 o pow. 0,1054ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 663);
- 38) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Przemysłowa dz.565 o pow. 0,1472ha - nieruchomość zabudowana);
- 39) podjął zarządzenie w sprawie nie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu Gminy Piła (HJORT KNUDSEN POLEN Sp. z o.o. z Wysoczki);
- 40) podjął zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu Gminy Piła (Ochotnicza Straż Pożarna Ratownictwo Wodne z Piły);
- 41) podjął zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu Gminy Piła (Centrum Rekreacji Wodnej „AQUA-PIL” Sp. z o.o. w Pile);
- 42) na wniosek podatnika (instytucji charytatywnej) wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za VII i VIII ratę 2010 r. w kwocie 798,00 zł;

6 września 2010 r.

- 43) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczegółowego dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Pile;
- 44) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 9 lat w trybie przetargowym.(ul. Lotnicza nr dz. 1360 do dzierżawy część o pow. 30 m2 pod pawilon

handlowy);

45) odstąpił od nabycia w drodze prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 1066/1 o powierzchni 0,0029 ha, położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej;

46) odstąpił od nabycia w drodze prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 118/7 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Pile przy ul. Wybickiego;

47) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiących własność Gminy Piła (7 przedłużeń istniejących umów i 3 nowe umowy);

48) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (ul. wawelska teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną) ;

49) pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Dąbrowskiego z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;

50) pozytywnie rozpatrzył wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Witosa 7/6 z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;

51) pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wodnej w Pile, po zgonie dotychczasowego najemcy (ojca w/w);

13 września 2010 r.

52) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania;

53) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały

Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli złożenia wniosku o uzyskanie dofinansowania działań rekultywacyjnych na terenie miasta Piły środkami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Piły do zawarcia umowy dotacji;

- 54) wydał negatywne rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.;
- 55) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.;
- 56) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Dąbrowskiego;
- 57) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wiśniowej;
- 58) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. F. Philipsa i al. Powstańców Wlkp.;
- 59) postanowił uwzględnić wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Żeleńskiego oraz przygotować materiały geodezyjne i planistyczne;
- 60) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Margonińskiej postanowił uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 61) negatywnie rozpatrzył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Targowej i Dalekiej;

- 62) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dwa lokale mieszkalne);
- 63) pozytywnie rozpatrzył wnioski Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., o zapłatę odszkodowania za miesiąc sierpień 2010 roku w kwocie 1039,70 zł, z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację 2 wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 64) pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Walki Młodych, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 65) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia raportu z realizacji Programu ochrony środowiska dla Gminy Piła za okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2008 roku;
- 66) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Planu gospodarki odpadami dla gminy Piła za okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2006 roku oraz za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2008 roku;
- 67) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony środowiska dla gminy Piła na lata 2010 do 2013 z perspektywą na lata 2014 do 2017”;
- 68) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu gospodarki odpadami dla gminy Piła na lata 2010 do 2013 z perspektywą na lata 2014 do 2017”;
- 69) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2010 rok;
- 70) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od spadków i darowizn

w kwocie 4.181,00 zł, jednocześnie zaproponował możliwość rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności zobowiązania;

71) z uwagi na trudną sytuację finansową pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od I do II raty 2010 roku w kwocie 155,00 zł.

Prezydent Miasta Piły

(-) Zbigniew Kosmatka

Sporządziła:

INSPEKTOR

(-) mgr Małgorzata Erdmann