

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001 . Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy ul. Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 584/4 (obr.36) część o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO11/00004786/8.

§ 2

Wydierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Polnej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 584/4 część o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> będąca przedmiotem najmu zabudowana jest pięcioma namiotami wykonanymi ze styropianu i folii wraz z osprzętem do produkcji grzybów oraz barakiem socjalnym. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres 9 lat. Do wniosku załączył dokumenty potwierdzające poniesione nakłady finansowe na zakup ww. obiektów.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.