

- projekt -

U C H W A Ł A N R

R A D Y M I A S T A P I Ł Y

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1 Przeznacza do sprzedaży nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3 Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod., powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Forma sprzedaży
1.	Piła, ul.Ludwisarska	733/2 o pow. 0,0115 ha	PO1I/00004775/8	2MN-2 - teren istniejącej zabudowy szeregowo-atrialnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.- poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 352	W drodze bezprzetargowej.
		723 o pow. 0,0240 ha			
2.	Piła, ul.Giełdowa	180 o pow.0,7486 ha	PO1I/00004779/6	P2 - teren przeznaczony do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej, z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	W drodze przetargu.
3.	Piła, ul.Giełdowa	181 o pow. 0,4776 ha	PO1I/00004779/6	P2 - teren przeznaczony do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej, z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	W drodze przetargu.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. O nabycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały pod poz. 1 zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej. Nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały pod poz. 2 i 3 są ofertą dla potencjalnych inwestorów z przeznaczeniem na działalność gospodarczą (usługową, z dopuszczeniem produkcyjnej). Sprzedaż ich odbędzie się w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 cyt. wyżej ustawy

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe, a z uwagi na fakt, że decyzja o sprzedaży gruntów gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o jej podjęcie.